

Årsmøte sameiet Vormsund Brygge

Protokoll

Tirsdag 2. juni 2020 klokken 18:00

Avholdt i garasjen, Sameiet Vormsund Brygge

Det møtte trettiåtte (38) beboere hvorav det var tjueseks (26) stemmeberettigede samt to (2) fullmakter.

Sak 1

Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak

Enstemmig vedtatt.

Sak 2

Valg av møteleder

Turid Tuverud foreslått som møteleder

Vedtak

Enstemmig vedtatt

Sak 3

Valg av referent

Petter Finstad foreslått som referent

Vedtak

Enstemmig vedtatt.

Sak 4

Valg av to personer til å underskrive protokoll

Foreslått: Torild B. Christensen og Aud Sivertsen.

Vedtak

Enstemmig vedtatt.

Sak 5

Godkjenning av årsberetning for 2019

Vedtak

Enstemmig vedtatt.

Sak 6

Godkjenning av regnskap for 2019

Vedtak

Enstemmig vedtatt.

Sak 7

Innkomne forslag

Forslag 1

Omgjøring av vedtak som ble gjort på årsmøte 2019

Styret hadde forslag om å omgjøre tittelen Årsmøte til Generalforsamling. Dette ble også vedtatt, men vi har siden oppdaget at dette er i strid med Eierseksjonsloven kapittel V! Årsmøtet-

Årsmøtet har den øverste myndigheten i sameiet. For å opptre korrekt fremmer styret derfor forslag om å omgjøre vedtak fra Årsmøte 2019.

Forslag til Årsmøte i 2019 og som ble vedtatt var;

Forslag 1.

Pkt. 8. Sameiermøter

Sittende styre mener det er viktig å skille Sameiermøter fra Årsmøter.

Det foreslås at "Årsmøte" endres til "Generalforsamling." Det vil si at sameiets øverste organ da blir Generalforsamlingen. Andre fellesmøter beholder sitt navn - Sameiermøter.

Forslag til årsmøte 2020

Det foreslås at "Generalforsamling" endres tilbake til "Årsmøte".

Det vil si at sameiets øverste organ er Årsmøte.

Andre fellesmøter beholder sitt navn- Sameiermøter.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt.

Forslag 2

Omgjøring av vedtak som ble gjort på årsmøte 2019

Likeledes som ovenstående forslag vil vi måtte endre tilbake de frister som er gjeldende i eierseksjonsloven, dette gjelder endringer som også ble vedtatt på Årsmøtet i 2019.

Forslag til Årsmøte 2019 og som ble vedtatt var;

Forslag 2

Pkt. 8.1 Berammelse og innkalling

Sittende styret foreslår endringer i frister for innkalling Årsmøte/Generalforsamling. Bakgrunnen er at sittende styre synes tidsaspektene er noe uklare.

- (1) Sameiets øverste organ er generalforsamlingen som holdes hvert år innen utgangen av april måned.<
- (2) Generalforsamlingen innkalles med to Måneds varsel, direkte til alle sameiere eller på annen forsvarlig måte.
- (3) Forslag som skal behandles på generalforsamlingen må være sameiets styre i hende tre (3) uker før generalforsamlingen.
- (4) Fullstendig saksliste med forslag skal sendes de representasjonsberettigede senest fjorten (14) dager før generalforsamling.
- (5) Sakslisten skal inneholde årsberetning, revidert regnskap, innkomne forslag og valgkomiteens innstilling.

Forslag til vedtak:

Styret foreslår derfor endring tilbake til følgende, slik det står i Eierseksjonsloven;

Styret innkaller årsmøtet med et varsel som skal vær på minst åtte og høyst tjue dager. Styret kan om nødvendig innkalle til ekstraordinært årsmøte med kortere varsel, men varselet kan aldri være kortere enn tre dager.

Blir det ikke innkalt til årsmøte som skal holdes etter loven, vedtekten eller tidligere beslutning på årsmøte, skal tingretten snarest innkalle til årsmøte når det kreves av en seksjonseier, et styremedlem eller forretningsføreren. Kostnadene dekkes som felleskostnader.

Innkallingen skjer skriftlig. Som skriftlig regnes også elektronisk kommunikasjon. I vedtektene kan det bestemmes at innkallingen i stedet eller i tillegg skal skje på annen måte. Seksjonseiere som ikke selv bruker bruksenheten, har i alle tilfeller krav på skriftlig innkalling.

Innkallingen skal tydelig angi de sakene årsmøtet skal behandle. Skal årsmøtet kunne behandle et forslag som etter loven eller vedtektene må vedtas med minst to tredjedels flertall av de avgitte stemmene, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen.

Årsmøtet skal behandle de sakene som er angitt i innkallingen til møtet.

Uten hensyn til om sakene er nevnt i innkallingen, skal det ordinære årsmøtet

- A) behandle styrets eventuelle årsberetning
- b) behandle og eventuelt godkjenne styrets regnskap for foregående kalenderår
- c) velge styremedlemmer

Årsberetning, regnskap og eventuell revisjonsberetning skal senest en uke før ordinært årsmøte sendes ut til alle seksjonseiere med kjent adresse. Dokumentene skal dessuten være tilgjengelige i årsmøtet.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt.

Sak 8 Valg

Valgkomiteens innstilling:

Styret

Funksjon	Navn	Status
Leder	Turid Myrén Tuverud	Gjenvalg 2 år
Medlem	Bjørn-Erik Ingebretsen	Gjenvalg 2 år
Medlem	Evy Johnsen	Ny 1 år
Medlem	Petter Finstad	Ny 1 år
Varamedlem	Jøran Torsen	Gjenvalg 1 år
Varamedlem	Trygve Johnsen	Ny 1 år

Valgkomite

Leder	Olav Engen	Gjenvalg 2 år
	Trygve Sollien	Gjenvalg 1 år

Festkomite

Leder	Elisabeth Håker	Ikke på valg
	Einar Håker	Gjenvalg 1 år
	Anne Inngjerdingen	Ny 2 år
	Oddvar Tuverud	Ny

Dugnad og bryggekomite

Leder	Oddvar Tuverud	Gjenvalg 2 år
	Liv Elin Sollien	Gjenvalg 1 år
	Per Østraat	Gjenvalg 1 år
	Tom Fjeld	Ikke på valg
	Bjørn-Erik Ingebretsen	Gjenvalg 1 år

Vedtak

Hele instillingen enstemmig valgt.


Vormsund 2. juni 2020



Turid M. Tuverud
Styreleder



Aud Siverten



Torild Kristensen

Ch