

PROTOKOLL

fra

Sameiermøte Vormsund brygge 14.04.2015 kl. 18.00, klubbhuset Kulemoen travbane

1. Åpning

- Styreleder Olav Engen ønsket velkommen.
- Ved konstitueringen ble følgende valgt:
Som møteleder ble valgt Olav Engen
Som referent ble valgt Turi Kobbhaug
Som protokollunderskrivere ble valgt Roar Unes og Bjørn Erik Ingebretsen
- Opptellingen av stemmeberettigede viste 26 stemmeberettigede inklusive en fullmakt. ØRE var representert ved Trygve Johnsen som stilte med 3 fullmakter. 35 beboere var tilstede på møtet.

2. Ordinære årsmøtesaker

Årsberetning 2014

Årsberetningen for 2014 ble gjennomgått. Årsberetningen ligger på sameiets hjemmeside. Det ble stilt spørsmål vedr. den fastsatte verdien på bryggeanlegget. Møteleder opplyste at det er sameiets faktiske utgifter som ligger til grunn for beløpet på kr. 108.500. Det ble påpekt at også utbyggers investeringer må tas med i verdifastsettelsen.

Votering: Styrets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Den framlagte årsberetning for 2014 for Sameiet Vormsund brygge godkjennes med ovennevnte merknad.

Regnskap 2014

Regnskapet for 2014 ble gjennomgått. I forbindelse med gjennomgangen ble det påpekt at verdien av bryggeanlegget må oppjusteres mht. forsikringen, jfr. merknad under årsberetning 2014.

Det ble stilt spørsmål om hvorvidt stipulert forbruk av gass stemmer med faktisk forbruk. Møteleder opplyste at ca. 50% av forhåndsbetalingen ble tilbakebetalt for 2014.

Votering: Styrets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det framlagte regnskap for 2014 for Sameiet Vormsund brygge godkjennes med ovennevnte merknad.

Forslag fra styret

Styret fremmet forslag vedr. istandsetting av området på baksiden av Brulia 20/22.

Under behandlingen av saken, ble følgende punkter drøftet:

- Det må opprettes en byggekomité. Trygve Johnsen tiltrer byggekomitéen.
- Det ble stilt spørsmål om tilbudene er sjekket. Styreleder følger opp dette.
- Det må fastsettes en sluttdato.
- Overgangen fra svalgang til gangvei må sikres for rullestolbrukere

Votering: Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.
Forslag vedr. opprettelse av byggekomité ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å inngå avtale og iverksette arbeidet så snart det er praktisk mulig med en kostnadsramme på inntil 230.000 kr. Det opprettes en byggekomité.

Budsjett 2015:

Møteleder redegjorde for budsjettforslaget.

Under denne saken ble flg. punkter drøftet:

Det foreligger et tidligere vedtak om matter i mellomganger/heisganger. Dette er matter som vil bli skiftet ved behov. Styreleder følger opp denne saken.

Stativ for banking av tepper vil bli satt opp ved pumpehuset.

Trygve Johnsen stilte spørsmål vedr. avtalen med Canal Digital. Det foreligger en avtale om bindingstid på tre år. Anlegget er oppgradert, det undersøkes imidlertid om bindingstiden på tre år fortsatt gjelder.

Votering: Styrets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Budsjett 2015 for Sameiet Vormsund brygge godkjennes.

Valg:

Valgkomiteens innstilling ble lagt fram av møteleder.

Valgkomiteen hadde foreslått 4 personer som styremedlemmer (2) og varamedlemmer (2) uten rangering. Det ble derfor foreslått at hver stemmeberettigede skulle skrive 2 navn på en stemmeseddel, de to som fikk flest stemmer skulle velges som styremedlemmer og de 2 som fikk færrest stemmer skulle velges som varamedlemmer. Opptellingen viste flg. resultat:

Tom Fjeld	16 stemmer
Oddvar Tuverud	13 stemmer
Willy Kobbhaug	13 stemmer
Øyvind Spigseth	10 stemmer

Denne avstemmingen viste at Tom Fjell ble valgt som styremedlem og Øyvind Spigseth ble valgt som varamedlem.

Pga. stemmelikhet ble det foretatt skriftlig omvalg mellom Oddvar Tuverud og Willy Kobbhaug.

Resultatet av omvalget ble at Oddvar Tuverud ble valgt som styremedlem og Willy Kobbhaug ble valgt som varamedlem.

Votering: Valgkomiteens innstilling for øvrig ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Styrets og komiteers sammensetning for perioden 2015 og 2016:

Styret:

Leder	Olav Engen	2015
Styremedlem	Tom Fjeld	2015/2016
Styremedlem	Oddvar Tuverud	2015/2016
Varamedlem	Øyvind Spigseth	2015
Varamedlem	Willy Kobbhaug	2015

Festkomité:

Leder	Turid Tuverud	2015
Medlem	Anne Sofie Ingjerdengen	2015
Medlem	Grethe Bakke	2015
Medlem	Anja Syvertsen Fjeld	2015

Bryggekomité:

Leder	Bjørn-Erik Ingebretsen	2015
Medlem	Willy Kobbhaug	2015
Medlem	Oddvar Tuverud	2015
Medlem	Trygve Johnsen	2015

Valgkomité:

Leder	Bjørn-Erik Ingebretsen	2015
Medlem	Evy Johnsen	2015

Avslutning

Årsmøtet ble avsluttet kl. 20.05.

Referatsaker og temaer til diskusjon:

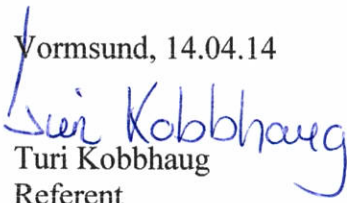
Etter behandlingen av de ordinære årsmøtesakene, orienterte møteleder om følgende saker:

- Trivselsregler
- Hjemmesiden
- Gjenstående oppgaver og reklamasjonsarbeid i forbindelse med overtakelse av bygget.


Oddvar Tuverud orienterte vedr. dugnadsarbeid. Tuverud foreslo at man ikke skal innkalle til ordinære dugnader, men at det vil bli satt opp lister over oppgaver som må utføres, i garasjen. Den som ønsker å gjøre en innsats, kan krysse av på listene hva som er utført og tidspunkt. Slike oppgaver er blomstervanning, spyling av området foran garasjen ved behov, feiing av gangvei fra pumpehuset og til andre siden av brua, pussing av vinduer i garasjen, plukking av søppel m.v. Møtet ga sin tilslutning forslaget.

Møtet ble hevet kl. 20.45

Vormsund, 14.04.14


Turi Kobbhaug
Referent


Roar Unes
Protokollunderskriver


Bjørn-Erik Ingebretsen
Protokollunderskriver