

PROTOKOLL

fra

Sameiermøte Vormsund brygge 29.04.2014, kl. 1800, Nes kulturkafé.

1. Åpning:

- Styreleder Olav Engen ønsket velkommen.
- Styreleder Olav Engen ble valgt som møteleder.
- Innkallingen ble godkjent.
- Roar Unes og Bjørn Erik Ingebretsen ble valgt til å underskrive protokollen.
- Opptelling av stemmeberettigede viste 21 stemmeberettigede. 35 beboere var tilstede på møtet.

2. Ordinære årsmøtesaker:

- Årsberetning 2013
Årsberetningen for 2013 ble gjennomgått. Årsberetningen ligger på vår hjemmeside. Det ble stilt spørsmål om hvorfor det ikke hadde vært utbetalt honorar til styret. Engen redegjorde for at dette spørsmålet ikke hadde vært tatt opp. For øvrig var det ingen kommentarer til årsberetningen.

Vedtak: Den fremlagte årsberetningen for 2013 ble godkjent.

- Regnskap 2013
Regnskapet for 2013 ble gjennomgått. I forbindelse med gjennomgangen ble det opplyst at ØRE betaler 75% av felleskostnadene for usolgte leiligheter.

Vedtak: Det fremlagte regnskap for 2013 ble godkjent

- Budsjett 2014
Forslag til budsjett for 2014 ble gjennomgått. Det ble stilt spørsmål om styreansvaret ble dekket av sameiets forsikring. Dette vil bli sjekket opp.

Vedtak: Det fremlagte forslag til budsjett for 2014 ble gjennomgått.

3. Valg:

- Valgkomitéen har bestått av Inger-Marie Sollien og Bjørn-Erik Ingebretsen.
I tillegg til styret, har det vært forslag om opprettelse av flere komitéer.

Av styrets medlemmer var det styreleder og 2 vararepresentanter som var på valg da disse kun er valgt for 1 år. Både styreleder og vararepresentanter er villige til å ta gjenvalg. Ingen andre forslag ble fremsatt.

Resultatet av valget ble slik:

Styret

Leder	Olav Engen	Gjenvalg 1 år (skulle vært 2)
Styremedlem	Evy Johnsen	Ikke på valg
Styremedlem	Willy Kobbhaug	Ikke på valg
Varamedlem	Tom Fjeld	Gjenvalg 1 år
Varamedlem	Oddvar Tuverud	Gjenvalg 1 år

Valgkomité

	Bjørn-Erik Ingebretsen	Gjenvalg 1 år
	Ann Christin Åkesson	Valgt for 1 år
Valgkomitéen konstituerer seg selv		

Festkomité

Leder	Turid Tuverud	Gjenvalg
Medlem	Anne Sofie Inngjerdingen	Gjenvalg
Medlem	Grethe Bakke	Gjenvalg
Medlem	Anja Syvertsen Fjeld	Gjenvalg

Bryggekomité

	Oddvar Tuverud	Gjenvalg
	Willy Kobbhaug	Gjenvalg
	Bjørn-Erik Ingebrfetsen	Gjenvalg
	Trygve Johnsen	Ny
Bryggekomitéen konstituerer seg selv		

4. Innkomne forslag:

1. **Forslag fra styret:** Overvåking av garasje og inngangspartier.

Etter 3 innbrudd i garasjeanlegget har styret innhentet tilbud fra Securitas. Dette blir meget kostbart og styret foreslår derfor å se på en enklere løsning med web-kamera ved bryggeanlegget og inngangen til garasjen. Alle beboere må samtykke i slik overvåking. Skriv vil bli sendt til den enkelte.

Vedtak: Styret jobber videre med overvåking av garasje og inngangspartier.

2. **Forslaget fra beboer:** Rekkverk mot elva.

Engen redegjorde for at sameiet blir ansvarlig dersom det blir satt opp rekkverk. Det vil bli satt opp betongrør for planting av blomster på enden av parkeringsplassene mot elva. Antagelig vil dette bidra til å løse problemet.

Vedtak: Styret vurderer forslaget på nytt når betongrørene er på plass.

5. Avslutning

Det ordinære sameiermøtet ble avsluttet. Møtet fortsatte med referatsaker og temaer til diskusjon.

○ **Dugnad**

Oddvar Tuverud redegjorde for hva som bør utføres på dugnad. Det vil bli invitert til dugnad. Alle som ønsker kan være med, det er ikke plikt til å delta. Bidrag kan være å være tilstede selv om praktiske oppgaver ikke utføres. Tuverud stilte spørsmål om det var noen som var spesielt flinke/interessert i å være med i grønt-gruppe. Mange meldte sin interesse.

Oddvar Tuverud tar ansvar for å dra dugnadene i gang.

Det ble nevnt av en beboer at ØRE hadde snakket om å lage en trapp ned mot elva på enden av brygga – mot naboen. Dette er foreløpig ikke gjort. ØRE kontaktes.

○ **1-års befaring**

Engen redegjorde for befaringen i forbindelse med overtagelse av blokka. Punktene ble gjennomgått.

Når det gjelder 1-års befaring for den enkelte leilighet, er dette et forhold mellom den enkelte eier og ØRE. Dersom den enkelte ikke når frem hos ØRE eller det tar uforholdsmessig lang tid, vil styret gjerne bli orientert.

Det fremkom at det er støy i forbindelse med bruk av trappa opp skråningen på soveromsiden. Dette skjer natterstider og tidlig om morgenen. Trappa bør dessuten ha et rekkverk og/eller skli-sikring på trinnene.

Det er problematisk for rullestolbrukere å komme over kanten ved utgangspartiet. Det ble fremlagt forslag om å legge brostein der det er grus/jord for å utjevne kanten. Styret vurderer forslaget.

Det bør også vurderes rampe ved døra ut mot brygga for å lette adkomsten.

En av beboerne meldte fra om soppangrep inne i boden. Innebærer at bodene også må sjekkes for soppangrep.

Vond lukt fra søppelrommet med matavfallet siver ut i garasjen. Problemet kan løses med utlufting eller kjølerom. Dette må vi se nærmere på. Det er antagelig et generelt problem med utlufting i garasjen som også medfører soppangrep.

○ **Påminnelse trivselsreglene**

Engen minnet om at trivselsreglene ble laget for at vi skal ha det bra i blokka. Reglene har fungert bra, men det er nødvendig å minne om et par forhold:

- Det er kun gjester som skal benytte parkeringsplassene nede ved inngangen til garasjene.
- Det er fortsatt noe plagsomt med røyklukt i fellesområdene. Det ble derfor minnet om at røyking ikke skal foregå i garasjen, trappeoppgangene eller på svalgangen.

- **Påminnelse hjemmeside**

Alt du trenger av informasjon ligger på hjemmesiden.
Engen skal jobbe mer med fanen ”ut på tur”.

- **Rutiner ved evt. Brann**

Sameiet er ikke pålagt å ha brannøvelse. Det vil likevel bli arrangert en varslet ”øvelse”. Kan bli aktuelt å lage rutine for å varsle naboen.

- **Eventuelt**

Støy

Det kom opp spørsmål om kommunen har sagt noe om støyavskjerming av blokka og om det har vært krav om målinger i forbindelse med byggetillatelse. Holder vi oss innenfor det tillatte antall desibel?

En annen beboer mente at ØRE hadde sagt noe om at det skulle settes opp støyavskjerming. Engen retter en henvendelse til kommunen for å få klarlagt dette.

Parkeringsplassen

Spørsmål om hvem som eier tomta til parkeringsplassene opppe ble reist. Det kan være hensiktsmessig å finne ut av dette for å forhindre problemer siden. Dersom vi ikke eier tomta, bør vi sikre oss en tinglyst bruksrett. Engen sjekker opp dette.

Lytt mellom terrassene

Etter at innglassing er montert, har det blitt lytt mellom terrassene. Etterisolering kan rette dette dersom det oppleves som et problem.

Døråpner

Det er montert døråpner i nr. 22 og på dørene til søppelrommene. Det kan være ønskelig å få en slik i nr. 20 også. Beoere med handicap kan eventuelt søke om dette. Kan være noe å se på senere da det er svært kostbart dersom vi må bekoste dette selv.

Sommerfest

Turid Tuverud minnet om at sommerfesten skal være 08. august. Invitasjon kommer senere.

Olav Engen
Styreleder

Roar Unes
beboer

Bjørn-Erik Ingebretsen
beboer

Evy Johnsen
referent