

PROTOKOLL

fra

Sameiermøte Vormsund brygge 25.04.2013, kl. 1800, Rommen Kro.

1. Åpning:

- Styreleder Olav Engen ønsket velkommen.
- Styreleder Olav Engen ble valgt som møteleder.
- Innkallingen ble godkjent.
- Roar Unes ble valgt til å underskrive.
- Ved opptelling av stemmeberettigede, møtte 35 stemmeberettigede, hvorav en med fullmakt.

2. Ordinære årsmøtesaker:

- Årsberetning 2012
Det finnes naturlig nok ingen årsberetning for 2012 i og med at de første flyttet inn medio desember 2012. Første årsberetning vil bli lagt frem på sameiermøte i mars-april 2014.

Engen orienterte om det som har skjedd i 2012 og hittil i 2013:

- Sameiet ble etablert i konstituerende møte 17.11.2012.
 - Styret ble valgt med følgende sammensetning:
 - Styreleder Olav Engen
 - Medlem Evy Johnsen
 - Medlem Willy Kobbhaug
 - Varamedlem Tom Fjeld
 - Varamedlem Oddvar Tuverud
 - Sameievedtekter ble justert og godkjent
 - Pr. d.d er 26 av 36 boenheter solgt, 25 er innflyttet.
 - Styret har avholdt 3 styremøter i perioden 18.12.2012 – 09.04.2013.
 - Hjemmeside ble etablert 29.12.2012.
 - Det er inngått avtale for forretningsfører, revisor, vaktmestertjenester og renhold.
- Regnskap 2012
Første regnskapsår vil være 2013.

Det ble stilt spørsmål om opprettelse av avtalegiro eller autogiro. Dette vil bli vurdert fortløpende ut fra kostnadene for å etablere slike avtaler.

- Budsjett 2013
Budsjett for normalt driftsår er satt opp og ble gjennomgått. Det er vanskelig å få oversikt over situasjonen etter så kort tid. Det kan imidlertid se ut som om den stipulerte månedelige felleskostnaden vil holde 1-2 år til.

3. Valg:

- Det ble vist til valgt av styreleder, styremedlemmer og varamedlemmer, se pkt. 2, orientering fra styreleder om det som har skjedd i 2012 og hittil i 2013.

4. Innkomne forslag:

- Forslag fra styret: **Regelverk for gjesteparkering.**

Vedtak: Regelverk for gjesteparkering ble vedtatt, se trivselsregler pkt. I, Garasjeanlegget og gjesteparkering.

- Forslaget fra styret: **Trivselsregler**

Vedtak: Forslaget ble vedtatt med følgende endringer:
Pkt. B Leilighetene, pkt. 1;
Mellom 22:00 og 07:00 ble endret til
Mellom 23:00 og 07:00

Under behandling av trivselsregler fremkom følgende spørsmål/forslag:

Smekklås på branntreppa og lås slik at den kan benyttes av beboere.

Ringeklokke/døråpner ved hovedinngangen til nr. 20 og 22 slik at gjester ikke behøver å gå inn gjennom garasjeanlegget.

Snu låsene av dørene ut/inn i garasjen.

Her kom det også frem forslag om rengjøring av garasjeanlegget: Alle feier sin plass. Fellesområdet vurderes tatt samlet. Styret vil vurdere om vi skal arrangere dugnad eller benytte vaktmestertjenesten.

Vedtak: Trivselsreglene ble vedtatt.
Styret vurderer forslagene fremsatt på årsmøtet og eventuelle kostnader i denne forbindelse.
Trivselsreglene vil bli justert ved behov.

Vedtatte trivselsregler er vedlagt protokollen.

- Forslag fra styret: **Disponering av ekstra parkeringsplasser og sykkelparkering**

Vedtak: En av parkeringsplassene disponeres til sykkelparkering (18 sykler)
4 parkeringsplasser leies ut. Kr 800,- i leie pr. måned.

Under punkt fremkom det at de som har behov for en HC plass, kan henvende seg skriftlig til styret slik at styret kan finne en løsning.

- Forslag fra styret: **Anskaffelse av universalnøkler:**

Vedtak: Forslaget om anskaffelse av universalnøkler ble nedstemt.

- Forslag fra styret: **Om innglassing/persienner, prinsipp for enhetlig utseende og styrefullmakt til å velge leverandør**

Vedtak: Ut fra prinsipp for enhetlig utseende er det enighet om at alle må velge samme leverandør ved innglassing/persienner

Styret gis fullmakt til å gå videre med saken.

Styret innkaller til ekstraordinært sameiermøte når styret har vurdert alle aktuelle løsninger.

Tilbud/orientering om persienner legges frem i løpet av neste uka slik at de som ønsker persienner på stuesiden kan bestille.

Under behandling av forslaget kom det frem ønske om markise. Styret vurderer dette nærmere.

- Innkomne forslag fra sameiere:

Det forelå ingen forslag fra sameiere.

5. Avslutning

Sameiemøtet ble hevet.

Referat saker og temaer til diskusjon.

- Trygve Johnsen informerte om plan om flytebrygge og at den flyttes i forhold til opprinnelig plan. Brygge vil være ferdig til 01. mai. Opparbeidelse av øvrige uteområder starter 02. mai og forventes ferdigstilt innen utgangen av mai 2013.

Det ble stilt spørsmål om rekkverk på brygga. T. Johnsen sjekker opp omkring regelverket i denne forbindelse.

Det ble informert om at det vil bli minst 6 parkeringsplasser utvendig ved blokka. I tillegg vil det bli etablert en mulighet for spyling av støvler, sykler etc.

Det ble stilt spørsmål om hva som er planlagt på baksiden av blokka. I utgangspunktet er det kun tenkt tilsåing av gress og gangvei nederst ved muren. Dette gjør at det vil være mulig for rullestolbrukere å benytte denne adkomsten for eksempel ved strømbrydd som medfører problemer med å åpne garasjeportene.

Det var problemer med ising ved garasjeportene i vinger. Dette medfører at de ikke lar seg lukke. Her må vi finne en løsning.

Styret vurderer/utreder de spørsmål som fremkom under punktet og gir tilbakemelding til sameierne.

- Info om grillbokser og gasskoblinger

T. Johnsen informerte om muligheter for tilkoblinger og flytting av gassutaket da det for enkelte er naturlig å ha den på den andre siden av terrassen.

Tilbud vil bli gitt til alle, forhåpentligvis i løpet av helgen.

- Hjemmeside

Sameiet har etablert egen hjemmeside. De siste nyhetene ligger øverst. Gammelt nytt blir dog liggende slik at det er mulig å se historikken.

- Feskomité for ”bli-kjent-med-sammenkomst”

Følgende festkomité ble valgt:

- Turid Tuverud
- Trygve Johnsen
- Anne Sofie Inngjerdingen
- Grete Bakke
- + 1 fra styret

- Beredskap heiser og sprinkelanlegg

Tom Fjeld orienterte om plan for hvordan vi kan få heisen ned til nærmeste utgang. Det vil bli satt opp et navnetablå i heisene om hvem som kan kontaktes dersom heisene står. Alarmknappen går til heisleverandøren som har beredskap.

Brannvesenet har vært på befaring/besøk for å bli kjent med området. De gav uttrykk for at de var godt fornøyde med det de så. Det ble gitt anbefaling om å etablere en direkte linje til brannvesenet.

Ved strømbrudd kan garasjeportene åpnes manuelt med den røde snora. Det ble stilt spørsmål om det var mulig å gjøre den litt lenger da ikke alle rekker opp.

- Innglassing

Oddvar Tuverud orienterte om de tilbud som foreligger på nåværende tidspunkt. Det ble anledning til å se noe av det som foreligger. Det ble også gitt oversikt over priser for de ulike løsningene.

Det ble stilt spørsmål om skjerming av terrassen for innsyn. T. Johnsen ser på dette.

Olav Engen
Styreleder

Roar Unes
beboer

Evy Johnsen
referent