



Sameiet Vormsund Brygge **Årsberetning 2014**

Generelt

Sameiet Vormsund Brygge har i 2014 hatt sitt andre hele driftsår. Ved årets begynnelse var 30 leiligheter overtatt, ved årets slutt var alle 36 leiligheter overtatt - men en er ikke innflyttet.

Sameiemøtet fant sted 29. april 2014 på Kulturkaféen Årnes med 35 deltagere hvorav 21 stemmeberettigede. Protokoll ligger på sameietes hjemmeside, og er også sendt ut til alle.

Styret har i 2014 hatt denne sammensetningen:

- Styreleder Olav Engen
- Medlem Evy Johnsen
- Medlem Willy Kobbhaug
- Varamedlem Tom Fjeld
- Varamedlem Oddvar Tuverud

Det har vært avholdt 6 styremøter der også varamedlemmene har møtt. Styret har behandlet i alt 41 saker, der alt av allmenn interesse har vært lagt ut på sameiets hjemmeside.

Festkomite har i 2014 tilrettelagt sommerfest på brygga med stort oppmøte / vinterens julegrantenning og nyttårsfyrverkeri. Turid Tuverud har vært festkomiteens leder mens øvrige medlemmer var Anne Sofie Inngjerdingen, Grethe Bakke og Anja Syvertsen Fjeld.

Bryggekomité i 2014 har vært Bjørn-Erik Ingebretsen, Willy Kobbhaug, Oddvar Tuverud og Trygve Johnsen med førstnevnte som leder. Det har vært nedlagt en enorm jobb med å få bryggene på plass, der også andre beboere var tungt involvert. Alle bryggeplassene er disponert, og anlegget er ved årets slutt verdisatt til 108 500,-.

Olav Engen har hatt ansvar for hjemmesidene: <http://vormsundbrygge.fastweb.no>

Også dette andre året har styrets arbeid i stor grad handlet om å inngå ulike avtaler med leverandører, holde løpende kontakt med Øvre Romerike Eiendom om utbedringer, og foreta en del investeringer av praktisk art og for å øke trivsel i sameiet.

Trivselsreglene er justert to ganger i 2014, først en tydeligere presisering av bruk av gjesteparkeringsplasser, deretter et nytt avsnitt med «Vedtakter for båthavna».

Kontakten med Øvre Romerike Eiendom (ØRE) har vært god og omfattende, men styret er ikke helt fornøyd med framdriften på en del utestående arbeider.

Det har ikke vært uoverenstemmelser eller problemer av noe art mellom styret og beboerne i 2014 utover ordinær kontakt om «dagligdagse» ting.

Obligatoriske punkter:

Virksomhetens art og hvor den drives.

Sameiet består av 36 eierseksjoner med beliggenhet i Vormsund, Nes kommune, Akershus.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Sameiet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret heller ikke utbetalt styrehonorarer. Styret er av den oppfatningen at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen er god og sameiet har av den grunn ikke ansett det nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området. Sameiet har ikke hatt skader eller ulykker og det er ikke foregått diskriminering mellom kjønnene i regnskapsåret. Styret består av en kvinner og fire menn.

Ytre miljø.

Styret mener sameiets virksomhet ikke forurensrer det yte miljø i vesentlig grad.

Årsregnskap og rettviseende bilde.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et riktig bilde av sameiets drift. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen.

Vormsund, 23. mars 2014

*Willy Kobbhaug
Styremedlem*

*Olav Engen
Styrets Leder*

*Evy Johnsen
Styremedlem*