

## PROTOKOLL

fra

Sameiemøte Vormsund brygge 26.02.18 kl. 18.00, klubbhuset Kulmoen travbane

### 1. Åpning:

- Styreleder Olav Engen ønsket velkommen
- Sameiemøtet ble innledet med ett minutts stillhet i anledning Rolf Råbergets bortgang (sept 2017).
- Innkallingen til sameiemøtet ble enstemmig godkjent
- Ved konstitueringen ble følgende valgt:  
Som møteleder ble valgt Olav Engen  
Som referent ble valgt Turi Kobbhaug  
Som protokollunderskrivere ble valgt Evy Johnsen og Per Østraat
- Opptellingen av stemmeberettigede viste 25 stemmeberettigede inklusive en fullmakt. 39 beboere var tilstede på møtet.

### 2. Årsberetning og regnskap:

#### Årsberetning 2017

Årsberetningen for 2017 ble gjennomgått.

Møteleder foreslo flg. endring av første setning i avsnittet om regnskap 2017 og budsjett 2018: Regnskapet for 2017 er sendt ut. Budsjett for 2018 ble lagt fram i møtet.

Votering: Styrets innstilling med møteleders forslag om endring ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Den framlagte årsberetning for 2017 for sameiet Vormsund brygge godkjennes med ovennevnte merknad.

#### Regnskap 2017

Regnskapet for 2017 ble gjennomgått.

Votering: Styret innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Det framlagte regnskap for 2017 for Sameiet Vormsund brygge godkjennes.

### 3. Budsjett 2018:

Møteleder redegjorde for budsjett 2018.

Votering: Styrets innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Budsjett 2018 for Sameiet Vormsund brygge godkjennes.

#### **4. Innkomne forslag:**

Det var ingen innkomne forslag.

#### **5. Valg:**

Valgkomitéen har bestått av Bjørn-Erik Ingebretsen og Evy Johnsen. De leverte en komplett innstilling til sameiemøtet 2018.

Innstillingen var sendt ut på forhånd. Valgkomitéen fremmet forslag om å slå sammen dugnadskomiteen og bryggekomiteen. Valgkomitéen fremmet videre forslag om at festkomiteen og dugnads- og bryggekomiteen skal konstituere seg selv. Valgkomitéen fremmet også forslag om at sameiemøtet kun velger en representant til valgkomitéen og at styret utnevner en representant til komiteen.

Votering: Valgkomitéens forslag vedr. sammenslåing av dugnadskomiteen og bryggekomiteen ble enstemmig vedtatt.  
Valgkomitéens forslag om at festkomiteen og dugnads- og bryggekomiteen konstituerer seg selv ble enstemmig vedtatt.  
Valgkomitéens forslag om valgkomitéens sammensetning ble enstemmig vedtatt.  
Valgkomitéens innstilling vedr. sammensetningen av styret og komiteer ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Styrets og komiteers sammensetning for perioden 2018 og 2019:

##### **Styret:**

Leder	Turid Myrén Tuverud	ny	2 år
Styremedlem	Bjørn-Erik Ingebretsen	ny	2 år
Styremedlem	Øivind Spigseth	ikke på valg	
Styremedlem	Roar Unes	ikke på valg	
Varamedlem	Berit Nevjen	gjenvalg	1 år
Varamedlem:	Jøran Torsen	ny	1 år

##### **Valgkomitéen:**

Medlem Olav Engen  
Et styreoppnevnt medlem

##### **Festkomité:**

Medlem Elisabeth Håker  
Medlem Terje Opstad  
Medlem Aud Siverten  
Medlem Evy Johnsen

Festkomiteen konstituerer seg selv.

### **Dugnads- og bryggekomité:**

Medlem	Torhild Unes
Medlem	Per Østraat
Medlem	Tom Fjeld
Medlem	Bjørn-Erik Ingebretsen
Medlem	Oddvar Tuverud

Dugnads- og bryggekomitéen konstituerer seg selv.

### **6. Avslutning:**

Sameiemøtet ble hevet kl. 18.40.

### **Referatsaker og temaer til diskusjon:**

Møteleder redegjorde for aktuelle dugnadsoppgaver:

- Oppgaver som er aktuelle hele året
- Oppgaver i sommerhalvåret
- Oppgaver i vinterhalvåret.

Skråningen foran huset – hvordan holder vi denne i orden?

- For å holde ugresset borte, er det viktig å sprøyte tidsnok
- Ved å klippe skråningen 3 – 4 ganger pr. år, vil den se OK ut
- 3 klippinger pr. år vil utgjøre ca. kr. 10.000,- i vedlikeholdskostnader.

Vintervedlikehold:

Vaktlister vedr. snøfresing har fungert veldig bra.

Bakken ned fra forsiden av huset kan bli svært glatt, slik at den må strøs. Det er viktig at det blir gitt melding når det blir lite sand i kassen. Nes Bygdeservice fyller opp sandkassen.

Fukt/sopp i garasjen: Det begynner å bli svartsopp rundt garasjeportene igjen. Det er viktig at viftene går mye nok og ofte nok. Kan være aktuelt å få noen til å se på dette, evt. om det bør være lufting øverst i portene?

Det nye styret følger opp saken.

Gjenstående arbeider og reklamasjonsarbeider vs Øvre Romerike Eiendom:

En har nå kommet til enighet med ØRE med skriftlig avtale mht. til utbedring av svalganger og noen terrasser. ØRE og Ø. M. Fjell har kommet med forslag om epoxybelegg påført sand på svalgangene. Arbeidene er planlagt påbegynt til våren.

Sameiemøtet ønsket at andre løsninger blir vurdert, f.eks. tetting av svalgangene med fliser oppå.

Saken tas opp i det nye styret.

Info om brannvarsling og sikkerhet

Det er sendt ut info om optiske røykvarslere og komfyrvakt. Det er innhentet to tilbud på

komfyrvakter.

Det ble i møtet fremmet forslag om at sameiet kunne stå for innstallering av komfyrvakter i alle leiligheter. Det ble konkludert med at den enkelte eier skal stå for kjøp av komfyrvakt selv.

Brannvarslingen i garasjen ble tatt opp igjen. Det er ingen som hører brannalarmen i garasjen, og det er ingen ekstern varsling. Det må også etableres rutiner ved brannalarm. Det nye styret ser videre på saken.

Leder orienterte om ny etasje- og dørmerking. En del av arbeidet er utført. Dørskilt vil bli satt opp senere.

Ny eierskapslov:

Møteleder orienterte om at det ikke er behov for å endre sameiets vedtekter.

I forbindelse med denne saken, ble det også informert om at Huseierforeningen avholder gratis kurs om styrets ansvar.

Møteleder oppfordret alle til å bruke sameiets hjemmeside når en søker informasjon. Det ligger mye informasjon på hjemmesiden.

Problematikken vedr. brann i El-biler ble også drøftet. I denne forbindelse ble det påpekt at de to el-bilene som står i garasjen har godkjente ladestasjoner.

Lukt fra søppelrommet ble tatt opp.

Det er gjort tiltak for å bedre dette, bl.a. blir dunkene vasket én gang pr. måned. Det er vanskelig å få til annen utlufting enn den vi har i dag. En del av luktproblemene skyldes at plastposer ikke knyttes ordentlig igjen.

Sølvkre og skjeggkre

Det er observert sølvkre eller skjeggkre i bygget. Skjeggkre liker seg der det er fuktig, sølvkre liker seg der det er tørt. Det har vært foretatt en undersøkelse med oppsetting av feller.

Rapport vil bli sendt styret.

Styret følger opp saken videre.

Møtet ble hevet kl. 19.50

Turi Kobbhaug  
Referent

Evy Johnsen  
Protokollunderskriver

Per Østraat  
Protokollunderskriver