



Sameiet Vormsund Brygge

Protokoll årsmøte 2017

Klubbhuset, Kulmoen travbane 27.02.2017, kl 18:00

Årsmøte ble åpnet av styreleder Olav Engen som overlot ordet til festkomiteens leder Turid M. Tuverud, som ba om ett minuttets stillhet for å minnes vår nabo Grethe Bakkes bortgang.

Innledning

Valg av møteleder

Forslag: Olav Engen
Vedtak: Olav engen

Valg av referent

Forslag: Oddvar Tuverud
Vedtak: Oddvar Tuverud

Valg av to til å underskrive protokollen

Forslag: Helge Godejord og Anne Guldbransen
Vedtak: Helge Godejord og Anne Guldbransen

Godkjenning av innkalling

Vedtak: Ingen innvendinger, godkjent

Opptelling stemmeberettigede

26 stemmeberettigede, inkludert 3 fullmakter. Tilstede på møte var vi 32.

1. Årsberetning og regnskap

Årsberetningen ble lest opp av møteleder

Årsberetning 2016

Årsberetningen ble lest opp av møteleder

Forslag: Årsberetning godkjennes.

Vedtak: Godkjent uten merknader

Regnskap 2016

Regnskapet ble gjennomgått av møteleder med forklaringer på enkeltposter, regnskapet viser et overskudd på kr. 113 860 som tillegges egenkapitalen som da utgjør kr 207 275

Forslag: Årsregnskap godkjennes.

Vedtak: Godkjent uten merknader

2. Innkomne forslag

Forslag 1.

- Forslag fra styret om maling av betongplater på grunnmur, elvesiden

Innspill fra beboerne:

Flere er bekymret for dårlig resultat hvis de males siden platene i utgangspunktet er vedlikeholdsfrie, vil muligens skape et stort vedlikeholds problem siden platene står i direkte sollys hele sommeren, med dertil høye temperaturer. Forslag fra beboerne var å først vaske de for å se om de ble penere.

Vedtak:

Styret skal i første omgang gjennomføre en grundig vask, men fikk fullmakt til å iverksette tiltak som f. eks maling hvis vasking ikke var godt nok.

Forslag 2.

- Forslag fra styret om godtgjørelse til styrets medlemmer

Innspill fra beboerne:

Delte meninger blant beboerne, spesielt siden neste forslag er en økning av fellesutgiftene.

Flere var for og flere var mot å innføre styrehonorar, varamedlem Willy Kobbhaug foreslo at styret skulle trekke forslaget, noe styret raskt besluttet å gjøre.

Vedtak:

Forslaget trukket, ingen sak å vedta.

Forslag 3.

- Forslag fra styret om økning i fellesutgifter fra 1.1.2018, med i snitt kr 500 pr mnd, dette for å styrke egenkapitalen.

Innspill fra beboerne:

Ble foreslått å innføre dette tidligere, men styret ønsker å holde seg til forslaget om økning fra 1.01.2018

Vedtak:

Forslaget enstemmig vedtatt.

3. Budsjett

Budsjett for 2017, samt estimater for de 3 neste årene ble lagt frem og gjennomgått.

Forslag:

Budsjettet godkjennes med endring av posten 7710 styremøter, som endres fra kr 40 000 til kr 5 000.

Vedtak:

Forslaget enstemmig vedtatt.

4. Valg

Følgende har sagt ja til verv i sameiet, noe valgkomiteen er meget fornøyd med:

Styremedlem:

Øivind Spigseth , fra vara til styremedlem

Roar Unes

Varamedlem:

Berit Nevjen

Johan Greve

Trygve Sollien

Turi Kobbhaug

Festkomité:

Else Engen

Elisabeth Haaker

Evy Johnsen

Valgkomité.:

Ingen ny som ønsker

Forslag på styre 2017 blir da:

Styreleder 2016-2017	Olav Engen	(ikke på valg)
Styremedlem 2016-2017	Aase Marit Torsen	(ikke på valg)
Styremedlem 2017-2018	Oddvar Tuverud ut	Øiving Spigseth (tidl. Vara)
Styremedlem 2017-2018	Tom Fjeld ut	Roar Unes – ny
Varamedlem 2017	Øivind Spigseth ut	Trygve Sollien – ny
Varamedlem 2017	Willy Kobbhaug ut	Berit Nevjen – ny

Vedtak:

Valget ble som foreslått

Komitèer

Valgkomité:

Bjørn-Erik Ingebretsen (gjev) og Evy Johnsen (gjev)

Festkomitè:

Turid Tuverud leder (gjev), Anne S Inngjerdringen (gjev), Anja Fjeld (gjev) og Elisabeth Håker (ny)

Bryggekomitè:

Bjørn-Erik Ingebretsen leder (gjev) og Oddvar Tuverud (gjev)

Dugnadskomitè:

Oddvar Tuverud leder (gjev), Torill Unes (gjev) og Per Østraat (gjev)

Vedtak:

Valgene ble som foreslått

5. Avslutning

Årsmøte ble formelt avsluttet og vi gikk over til beboermøte.

Vormsund, 28.02.17

Anne G. Gulbrandsen

Helge Godejord

VEDLEGG TIL PROTOKOLLEN

1. Årsberetning 2016
2. Årsregnskap 2016
3. Budsjett 2017

Beboermøte

Vi har fremdeles utestående arbeider ovenfor utbygger, dette gjelder svalgangene hvor betongarbeidene ikke er tilfredsstillende. Vi har avtalt gjennomgang med takstmann slik at vi kan dokumentere arbeidet som er gjort med mulige senskader som resultat. Styret ved Øyvind Spigseth vil holde tak i dette.

Vi har vært i kontakt med Statens Vegvesen når det gjelder støy- og støvplager fra E16, og har fått et veldig rundt svar som nytt styre vil følge opp videre. Forslaget om beplantning langs vegen har vi sett på som en for dyr løsning pr i dag. Pga salting, ikke vår tomt osv.

Det er planlagt et informasjonsmøte hvor brannvesenet fra Årnes er tilstede hvor vi styret ønsker en gjennomgang av brannsikkerheten med hensyn til varsling, rømning, møteplass osv. Dato for dette vil bli annonsert på hjemmesiden og ved oppslag på dører, tavler.

Det skal beises på alt treverk på terrasser og svalganger i løpet av vår/sommeren, sameiet kjøper inn beis, den enkelte beboer har ansvaret for at dette blir gjort løpet av vår/sommeren.

Brygga må beises i sommer, både fast og flytebrygge må tas i år. Det vil bli satt opp dugnader for å få dette gjennomført.

Det er fremdeles flere som ikke får peisene sine til å virke som de skal, Olav er i dialog med Peisselskapet om disse. Er du i tvil om din reklamasjon er notert så kontakt Olav så snart som mulig.

Sjenerende lukt fra pumpehuset har vi til tider slitt med, nå kan det se ut til at dette er løst ved hjelp av en tilsetning av levende bakterier som vår nabo Jøran Torsen har kunnskaper om. Spennende prosjekt dette.

Det kom flere forslag på å spare strøm i sameiet, unødvendig mye lys som står på til alle døgnets tider ble nevnt flere ganger. Styret sjekker ut kostnadene ved å montere sensorer opp mot besparing av strøm, dette gjelder oppganger og søppelrommene spesielt.

Styret har hatt besøk av fagmann på ventilasjon som har sjekket 3 leiligheter, en i hver etasje, for støv i kanaler og ventilasjonsanlegg. Han kunne ikke finne noen unormale verdier hos oss, vi er flinke til å bytte filtre noe han sa at var viktig med tanke på garanti. Han anbefalte vask av kanaler hvert 10 år.

Oddvar Tuverud har et inspeksjonskamera som kan lånes ut hvis noen ønsker å kikke nærmere inne i sine luftekanaler.
(kobles til PC med USB kontakt)