



Innkalling til Årsmøte Sameiet Vormsund Brygge

25. februar 2019 kl. 18:00

Lille Rommen 1. etg.

Saksliste;

- 1) Godkjenning av innkalling og saksliste
- 2) Valg av møteleder
- 3) Valg av referent
- 4) Valg av 2 personer til å underskrive protokollen
- 5) Godkjenning av Årsberetning for 2018
- 6) Godkjenning av regnskap for 2018
- 7) Innkomne forslag
- 8) Valg

ÅRSBERETNING 2018

Sameiet Vormsund Brygge har i 2018 hatt sitt sjette hele driftsår.
Det ble avholdt årsmøte for 2017, på Kulmoen Travbane 26.02.18.
Det var 39 beboere tilstede. Av disse var 25 stemmeberettigede inklusive en fullmakt. Julebord ble avholdt for styrets 2017 medlemmer med middag på BoaBoa på Jessheim, den 10.01.18.

Styret har i 2018 bestått av:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| • Styreleder Turid Tuverud | ANSVAR: Bygdeservice, regnskapskontor, informasjon med mer. |
| • Medlem Bjørn-Erik Ingebretsen | ANSVAR: nøkler, postkasser, portåpnere |
| • Medlem Øivind Spigseth | ANSVAR: Byggteknisk og porter |
| • Nestleder Roar Unes | ANSVAR: Canal Digital, regnskapskontor |
| • Varamedlem Jøran Torsen | ANSVAR: Gass, byggteknisk |
| • Varamedlem Berit Nevjen | ANSVAR: Sekretær |

Valgkomiteen i 2018:

- Olav Engen
- Trygve Sollien

Festkomiteen i 2018:

- Elisabeth Håker
- Terje Opstad
- Aud Sivertsen
- Evy Johnsen

Dugnad og bryggekomiteén:

- Oddvar Tuverud
- Torhild Unes
- Per Østraat
- Tom Fjeld
- Bjørn-Erik Ingebretsen

Styret har hatt 11 styremøter som er avholdt på rundgang hos styremedlemmene, det er behandlet 85 saker og det er sendt ut 3 informasjonsskriv, samt noen påminnelser. Det er satt opp en egen e-postadresse for sameiet.

Byggtekniske forhold

Utbedringer av svalgangene og frostskafer i betongen.

I henhold vår reklamasjonsavtale med ØRE datert 23. nov. 2017 ble det i mai mnd. utført en utbedring av svalgangene i 2. og 3. etg.

- 1.) Hovedårsaken til denne reklamasjonen var å hindre at vann kan trenger inn i veggen som igjen vil gi sopp og råtedannelser.
- 2.) Det var sprekker i betongplatene på svalgangen som vil gi økt korrosjon eller rustdannelse på bærende armering.
- 3.) Allerede etter 2-3 år har synlig armering i overflaten gitt brune stygge flekker. Disse støpefeil vil gjøre at vann og luft trenger ned i betongen og gir økt rustdannelse.
- 4.) Frostsprengning mellom betongelementene har oppstått.

Styre har i flere år hatt disse reklamasjonspunktene på dagsorden og etter hvert har en løsning fremkommet.

Det ble gjort noen forsøk i 2017 på utbedring og etter hvert ble vi enig om en løsning som på sikt ivaretar og hindrer eskalering av overnevnte forhold. Undrer oppføringen av blokka er betongarbeidet utført av et innleid firma som nå er delaktig i utbedringsarbeidet.

Vannbrett: Det ble montert et vannbrett mot veggen som tetter inn mot veggen.

Sparkling: Det ble pålagt et lag med sparkel for å gi bedre avrenning av vann.

Epoksy: Det ble lagt et epoksybelegg som hindrer at vann trenger ned i betongen.

Sand: Over epoksybelegget er det pålagt et sandlag som sklisisikring.

Epoksy-lakk: På toppen er det et lag med epoksy-lakk som hindrer at noe av sandlaget smitter på skotøy inn i leilighetene.

Rustfrie plater: På terrassesiden er det pålagt rustfrie plater og gjort tetningsutbedring mellom betongelementene da det her var tendenser til frostskafer.

Taknedløp. Det har i løpet av året blitt skiftet et taknedløp som hadde frostskafe.

Fasadeplater. Det er skiftet noen «gule» plater som hadde litt flassing eller blemmer.

Heisene: Noen små feil på heisene har oppstått men utbedret av Kone

Kommunen har innrømmet ansvar og det skal settes opp et vern på yttersiden i Bruliveien på toppen av bakken mot E16.

Snørydding: Vaktliste for snørydding og strøing for sesongen 2018/2019 er satt opp. Det var ikke så lett å få frivillige til denne sesongen.

Mvh Øivind Spigseth.

Etasjemerkingen er endret i løpet av året, så også merking i heisene som ble gjort i denne forbindelse.

Alle leiligheter har også fått nye nummerskilt, som er satt opp på hver enkelt leilighet sin ytterdør.

Alle fikk tilbud om å sette opp komfyrvakt og bytte ut røykvarslerne til optiske, dette for egen regning. Flere takket ja til tilbudet..

Det ble satt ut feller for sølvkre i alle leiligheter samtidig. Da de ble innsamlet igjen etter noen uker, ble det funnet noen kre, men ikke så mye at det blir satt i gang noen felles tiltak for bekjempelse. Det er opp til hver sameier å sette opp feller i egen leilighet.

Styreleder har hatt flere møter med Nes Bygdeservice vedr flere ting. Bl.a. ble vask av trapper tatt opp, da flere synes dette blir for dårlig utført. Vasking av mat-avfallsdunkene ble også tatt opp.

Alle avtaler er gjennomgått, noen er videreført, andre skal innhentes nye tilbud på.

Styret har i løpet av året byttet regnskapskontor fra Fenstad Regnskap til Ecit Årnes. Styret ønsket en mer digital løsning som var mer oversiktlig. Det har vært noen startproblemer her, men vi mener at ting nå er i orden.

Fortsatt gjenstår det noen som ikke har beiset terrassevegger, selv om noen flere beiset sine terrassevegger og vegger på svalgangene i sommer/høst. Uansett, de som ikke har gjort dette må gjøre det i løpet av sommeren 2019.

Det er gitt tillatelse til å sette opp nok en el-bil lader i garasjen. Pr. i dag er det tre el-biler i blokka.

Sameiet er meldt inn i Huseiernes Landsforbund.

Styret har vurdert flere alternativer vedr sykkelboden. Se egen sak.

DUGNADER: det har vært flere, og som vanlig stiller folk opp.

- Garasjen ble vasket og sopt.
- Båtplassene ble justert.
- Det ble luket og ryddet ute.
- Flytebrygga ble vasket, spylt og oljet.
- Fastbrygga ble oljet
- Det er lagt ned ekstra moringer på båtbrygga.
- Sprøytet ugress
- Plantet i kasser.

Årsmelding dugnadskomiteén 2018

Det har vært gjennomført 4 felles dugnader i 2018, vår/høstdugnad og vasking av garasjeanlegg. Vi fulgte dugnadsplanen som tidlig på året ble hengt opp på de respektive plasser.

I tillegg har det vært breddejustering av båtplassene, både fastbrygga og flytebrygga er vasket og satt inn med ovatrol. Sameiet gikk til anskaffelse av egen pumpe for å benytte vann fra Vorma ved nedvasking.

Vårdugnaden var som vanlig en opprydding etter vinteren. Det ble gjennomført egen dugnad for beplantning av blomster og pynting.

Høstdugnaden var å gjøre klar før vinteren med å fjerne blomster og sette inn urner med mer.

Vaskingen av garasjelegget ble gjort med innleid feiemaskin i tillegg til spyling med brannslangene og mye manuell kosting, og «støvsugning».

Resultatet ble såpass bra at det er blitt sett på om sameiet skal gå til anskaffelse av en egen feiemaskin. På høsten hadde sameiet en slik maskin på prøve.

En liten sosial happening for sameiets beboere etter dugnadene, dette var også som alltid - like vellykket. Beboerne stiller velvillig opp på alle dugnader noe vi setter stor pris på!

På vegne av dugnadskomiteén - Oddvar Tuverud

FESTKOMITEEN:

- Servering på årsmøte
- Bryggefest med mat og underholdning
- Julegrantenning med gløgg og pepperkaker

ÅRSMELDING 2018

fra

festkomiteen

Festkomiteen har i 2018 bestått av:

Aud Sivertsen
Elisabeth Håker
Terje Opstad
Evy Johnsen

Komiteen hadde sitt første møte 20.03.18.

Her ble arbeidsoppgaver gjennomgått og fordelt. Ingen ønsket å være leder.

Det ble også avviklet et møte 14.juni 2018, i tillegg har det vært avholdt flere uformelle møter.

Festkomiteen har bistått med servering på dugnader og arrangert bryggefest.

Aud Sivertsen (sign,)

Elisabeth Håker (sign.)

Evy Johnsen (sign.)

Bryggefest: ble avholdt 10.08. Partyteltet ble satt opp og alt var i orden, da tidenes vind feide over oss. Alt måtte tas ned og ryddes inn i siste liten, og festen ble avholdt i garasjen.

Det er iverksatt års avgift på båtplassene, dette skal dekke noe av vedlikeholdsutgiftene der.

Det ble arrangert felles fyrverkeri på nyttårsaften.

Sameiets fire P-plasser er alle utleid.


Fire leiligheter i sameiet har vært til salg. To ble solgt, en hadde overtagelse 1/9-2018, men er ikke innflyttet ennå. (skjer i disse dager) En valgte å gi opp salg.
Det er tre utleieleiligheter, hvor alle er utleid.

Styret har sendt ut følgende PÅMINNELSER:


- Det er sendt ut påminnelse vedrørende parkering utover 24 timer utenfor blokka.
- Viftene i garasjen må ikke slås av. De går automatisk ved behov.
- Det er ikke lov å la garasjedører eller inngangsdørene til heisoppgangene stå åpne. Det blir stadig satt steiner, koster ol. i døråpningene, dette må ikke gjøres.
- Påminnelser om ferdigstilling av beising er sendt ut.


Turid Myrén Tuverud
Styreleder


Roar Unes
Nestleder


Bjørn-Erik Ingebretsen
Styremedlem

Sign.
Øivind Spigseth
Styremedlem


Berit Nevjen
Varamedlem


Jøran Torsen
Varamedlem

Årsregnskap for 2018

**SAMEIET VORMSUND BRYGGE
2160 VORMSUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ECIT Årnes AS
Nedre Hagaveg 17B
2150 ÅRNES
Org.nr. 944024220

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Resultatregnskap for 2018

SAMEIET VORMSUND BRYGGE

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		1 511 500	1 271 693
Sum driftsinntekter		1 511 500	1 271 693
Varekostnad		(482)	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(47 515)	(91 358)
Annen driftskostnad	3	(1 287 368)	(1 203 467)
Sum driftskostnader		(1 335 365)	(1 294 825)
Driftsresultat		176 135	(23 132)
Annen renteinntekt		89	105
Annen finansinntekt		13 006	12 489
Sum finansinntekter		13 095	12 594
Annen rentekostnad		(17 355)	(38 193)
Sum finanskostnader		(17 355)	(38 193)
Netto finans		(4 260)	(25 599)
Ordinært resultat før skattekostnad		171 875	(48 731)
Ordinært resultat		171 875	(48 731)
Årsresultat		171 875	(48 731)
Overføringer			
Annen egenkapital		171 875	(48 731)
Sum		171 875	(48 731)

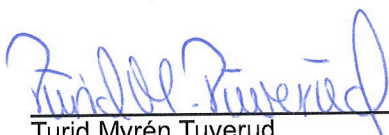
Balanse pr. 31. desember 2018
SAMEIET VORMSUND BRYGGE

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bryggeanlegg	5	108 553	108 553
Gassanlegg	5	614 218	661 733
Sum varige driftsmidler		722 771	770 286
Sum anleggsmidler		722 771	770 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 013	16 799
Andre fordringer		47 909	72 409
Sum fordringer		51 922	89 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	339 660	95 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 660	95 320
Sum omløpsmidler		391 582	184 528
Sum eiendeler		1 114 353	954 814

Balanse pr. 31. desember 2018
SAMEIET VORMSUND BRYGGE

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	330 419	158 544
Sum opptjent egenkapital		330 419	158 544
Sum egenkapital	7	330 419	158 544
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		669 218	731 733
Sum annen langsiktig gjeld		669 218	731 733
Sum langsiktig gjeld		669 218	731 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 430	37 302
Annen kortsiktig gjeld		55 287	27 235
Sum kortsiktig gjeld		114 717	64 537
Sum gjeld		783 935	796 270
Sum egenkapital og gjeld		1 114 353	954 814

Vormsund, 16.02.2019


 Turid Myrén Tuverud
 Styrets leder


 Roar Unes
 Nestleder


 Øivind Reidar Spigseth
 Styremedlem


 Bjørn-Erik Ingebretsen
 Styremedlem

Noter 2018

SAMEIET VORMSUND BRYGGE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet er ikke et skattesubjekt, det er derfor ikke avsatt skattekostnad eller skyldig skatt i regnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Styret
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 9 438. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	4 013	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	4 013	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bryggeanlegg	Gassanlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	108 553	1 000 000	1 108 553
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	108 553	1 000 000	1 108 553
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(338 267)	(338 267)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(385 782)	(385 782)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	108 553	614 218	722 771
Årets avskrivninger		(47 515)	(47 515)
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan: Lineær			

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	158 544	158 544
Årets resultat	171 875	171 875
Egenkapital 31.12.2018	330 419	330 419

Budsjett - Resultat (Budsjett 2019)

Sameiet Vormsund Brygge

Nr.	Kontonavn	Resultat 2016	Resultat 2017	Budsjett 2018	Resultat 2018	Budsjett 2019	Scope 2020	Scope 2021
	Salgs- og driftsinntekt							
3600	Leieinntekt fast eiendom (p-plasser)	23 500	24 000	24 000	30 640	33 425	24 000	24 000
3601	Leieinntekt båtplasser	-	-	-	2 750	3 000		
3900	Felleskostnader boligsameiet	1 243 192	1 247 694	1 450 000	1 285 485	1 402 347	1 450 000	1 450 000
3901	Gass Akonto				- 18 036	- 19 676		
3902	Kabel TV og Bredbånd - Canal Digital				45 036	49 130		
3903	Opplysningsgebyr				2 000			
	Salgs- og driftsinntekt	1 266 692	1 271 694	1 474 000	1 347 875	1 438 773	1 474 000	1 474 000
	Driftskostn. og av- og nedskrivninger							
4360	Varekost, frakt toll og spedisjon				- 482	- 542		
6200	Elektrisitet							
6210	Gass (Kjøp)	-50 618	-29 766	-35 000	-42 851	-48 149	-35 000	-35 000
6320	Renovasjon, vann, avløp o l	-317 178	-278 299	-280 000	-285 523	-300 000	-300 000	-310 000
6340	Lys, varme	-138 082	-144 543	-150 000	-148 098	-177 718	-160 000	-165 000

6425	Poweroffice kostnader	-	-	-	-	- 1 910	- 2 146	
6510	Håndverktøy					- 3 459	- 5 000	
6540	Inventar	-22 104	-55 810	-40 000	- 2 023	-50 000	-40 000	-40 000
6550	Driftsmateriale	- 228	0	-1 000	- 2 072	-1 000	-1 000	-1 000
6553	Programvare årlig vedl.hold	-1 485	-1 610	-2 000	- 4 169	- 4 684	-2 000	-2 000
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	-38 692	-93 917	-80 000	-12 910	-80 000	-80 000	-80 000
6601	Vaktmesterfjenester	-130 067	-111 381	-135 000	-160 956	-180 856	-145 000	-145 000
6605	Vedlikeholdsavtaler	-110 564	-128 939	-110 000	-124 762	-141 548	-120 000	-125 000
6610	Vedlikehold Brygger				-16 178	-10 000		
6700	Regnskapshonorar	-35 953	-39 485	-40 000	-67 218	-50 000	-40 000	-40 000
6701	Revisjonshonorar	-9 241	-9 066	-10 000	- 9 438	-10 605	-10 000	-10 000
6800	Kontorrekvisita (inkl fremmed tj. og porto)	-2 455	-6 115	-5 000	- 4 214	- 5 000	-5 000	-5 000
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l				- 299	- 336		
6900	Telefon				- 843			
6909	Avgift kabel TV	-163 652	-177 692	-185 000	-154 078	-173 128	-190 000	-195 000
6940	Porto				- 21			
	Driftskostn. og av- og nedskrivninger	-1 020 319	-1 076 623	-1 073 000	-1 041 504	-1 239 170	-1 128 000	-1 153 000
	Annens driftskostnad							

7400	Kontingent, fradragsbrettiget														
7500	Forsikringspremie	-87 589	-90 074	-90 000	-61 576	-21				-95 000	-95 000				
7710	Sameiermøter - sosialt	-16 033	-20 377	-20 000	-16 023					-20 000	-20 000		-90 000		
7711	Styremøter	- 2 753	-13 020	- 5 000						- 5 000	- 5 000		-20 000		
7740	Øres avrunding				- 2					-5000					
7770	Bank- og kortgebyr	-4 536	-3 374	-5 000	- 3 727					-5 000	-5 000				
7790	Annen Kostnad				- 1 070					-5000					
	Annen driftskostnad	-110 911	-126 845	-120 000	- 82 418					-120 000	-125 000		-120 000		-125 000
8050	Renteinntekt bankinnskudd	88	105	100						100	100		100		100
8070	Annen finansinntekt	11 042	12 489	10 000	-13006					10 000	10 000		10 000		10 000
8150	Annen rentekostnad	-10 271	-38 118	-40 000	-17305					-40 000	-40 000		-40 000		-40 000
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	-363	-75	-100	-132						-100				-100
	Årsresultat	135 958	42 627	251 000	193 510					49 703	191 000		49 703		166 000
	Egenkapital utgang året	229 373	249 902	500 902	528 881					550 605	741 605		550 605		907 605

Vedtekter for Sameiet Vormsund Brygge

Forslag 1.

Pkt. 8. Sameiermøter

Sittende styre mener det er viktig å skille Sameiermøter fra Årsmøter.

Det foreslås at «Årsmøte» endres til «Generalforsamling.»

Det vil si at sameiets øverste organ da blir Generalforsamlingen.

Andre fellesmøter beholder sitt navn – Sameiermøter.

Forslag 2.

Pkt. 8.1 Berammelse og innkalling

Sittende styret foreslår endringer i frister for innkalling Årsmøte/Generalforsamling.

Bakgrunnen er at sittende styre synes tidsaspektene er noe uklare.

- (1) Sameiets øverste organ er generalforsamlingen som holdes hvert år innen utgangen av april måned.
- (2) Generalforsamlingen innkalles med to måneders varsel, direkte til alle sameiere eller på annen forsvarlig måte.
- (3) Forslag som skal behandles på generalforsamlingen må være sameiets styre i hende tre (3) uker før generalforsamlingen.
- (4) Fullstendig saksliste med forslag skal sendes de representasjonsberettigede senest fjorten (14) dager før generalforsamling.
- (5) Sakslisten skal inneholde årsberetning, revidert regnskap, innkomne forslag og valgkomitéens innstilling.

Forslag 3.

Pkt. 8.6 Generalforsamlingens oppgaver

Sittende styret foreslår endringer i oppsett av punkt 8.6

- 1) godkjenne innkalling og saksliste.
- 2) velge ordstyrer, referent og 2 personer til å undertegne protokollen med styrets leder
- 3) behandle styrets årsberetning.
- 4) behandle revidert regnskap
- 5) behandle styrets budsjett for kommende år
- 6) behandle innkomne forslag.
- 7) foreta følgende valg:
 - styreleder – velges for 2 år når denne er på valg
 - øvrige styremedlemmer for 2 år
 - varamedlemmer til styret - velges for 1 år
 - dugnadskomite – velges for 1 år
 - festkomité – velges for 1 år

Forslag 4.

Styret foreslår endring av tekst -

Pkt. 9.2

Valg av styre

Styret skal bestå av 4 styremedlemmer og 2 varamedlemmer. – *dette er vel også vedtatt på et tidligere årsmøte.*

~~Styrets leder velges særskilt blant styrets medlemmer.~~ Det foreslås at denne setningen slettes jfr. pkt. 8.6/7.

Forslag 5.

Styret foreslår fjerning av en setning og endring i tekst -

Pkt. 9.3

~~Varamedlemmer innkalles når et styremedlem melder forfall.~~

Styreleder velger om varamedlemmer innkalles til styremøtene. Ved forfall av ett styremedlem vil varamedlem tre inn som stedfortreder, og ha samme rettigheter og plikter som et styremedlem.

Forslag 6.

Styret foreslår endring av tekst i pkt. 9.4

Pkt. 9.4 Nåværende tekst:

Ugildhet ved vedtak i styre

Et styremedlem (eventuelt varamedlem) må ikke delta i behandlingen eller avgjørelsen, i eller utenfor styremøte, av noe spørsmål som medlemmet selv eller nærstående har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i. Det samme gjelder for forretningsføreren hvor slik er vedtatt jf. punkt 11.

Ny tekst:

Pkt. 9.4 Habilitet.

Et styremedlem (eventuelt varamedlem) må ikke delta i behandlingen eller avgjørelsen av spørsmål som har slik særlig betydning for egen del, eller for noen nærstående, at medlemmet må anses for å ha fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i saken. Det samme gjelder for forretningsfører hvor slik er vedtatt jf. Punkt 11..

Forslag 7.

Forslag til Årsmøte - Sameiet Vormsund Brygge, 25. februar 2019.

Sittende styret foreslår at det i hver av underkomitéene, det vil si Dugnadskomit  og Festkomité, velges en leder på  rsm te.

Begrunnelse for forslaget;

Dette vil gjøre det enklere både for beboere og for styret å vite hvem man kan henvende seg til om det skulle være noe man ønsker å ta opp.

Forslag 8.

Forslag til Årsmøte – Sameiet Vormsund Brygge, 25. februar 2019

Ett medlem i hver underkomité velges for to (2) år.

Styret foreslår at ett (1) medlem i hver av underkomitéene, les - valgkomitéen, festkomitéen og dugnadskomitée, velges for to (2) år, resterende medlemmer for ett (1) år, gjeldene fra og med dette Årsmøte.

Begrunnelse for forslaget;

Ved å velge ett medlem for to år vil gjør at det alltime er en kontinuitet i komitéene, noe som også vil være til hjelp for komitéen selv.

Forslag 9.

Forslag til Årsmøte – Sameiet Vormsund Brygge, 25. februar 2019.

Styret foreslår godkjenning av «Instrukser» for underkomitéene – les valgkomité, festkomité og dugnadskomité.

Alle instrukser har to alternativer, ett av alternativene skal godkjennes etter utfallet av vedtak på forslag nr. 8.

Om forslag nr. 8 **faller** skal alternativ 1 stemmes over. *(det vil si dagens praksis ved at alle medlemmer velges for ett år)*

Om forslag nr. 8 **vedtas** skal alternativ 2 stemmes over. *(det vil si - ett medlem velges for to (2) år.)*

Begrunnelse for forslaget;

Det skal ikke være noen tvil om hva oppgavene er for den enkelte komité.

Instruks for valgkomitéen Sameiet Vormsund Brygge.

Mandat til valgkomitéen er i å finne kandidater til styre og underliggende komitéer til Sameiet Vormsund Brygge.

Valgkomitéen består av to (2) personer som velges av årsmøte. Komitéen velges for et (1) år av gangen. Gjenvalg er mulig.

Gjennomgang av fremdriftsplan og møtedatoer for valgkomitéen. Valgkomitéen bestemmer selv sitt behov for antall møter.

Valgkomiteens oppgaver;

- Valgkomitéen skal kontakte samtlige medlemmer av styret som er på valg – med forespørsel om vedkommende ønsker å stille til gjenvalg.
- Valgkomitéen skal samtale med sittende styreleder og alle styremedlemmer.
- Valgkomitéen har som hovedoppgave å finne og vurdere kvalifiserte og interesserte personer til alle styreverv og komiteer i henhold til sameiets lover, vedtekter og trivselsregler.
- Valgkomitéen skal så langt det er mulig forsøke å skape kjønnsmessig balanse i styret.
- Som et ledd i dette arbeidet skal valgkomiteen sende ut skriftlig forespørsel (eller på annen formålstjenlig måte gjøre dette kjent) til alle beboere om innspill på navn på personer som ønsker seg inn eller ønskes inn i sameiets styre og komitéer. Innspill skal gjøres skriftlig til valgkomiteens senest innen 4 uker før årsmøte.
- Ved innspill på nye navn/personer skal valgkomitéen innkalle eller på annen måte ha samtale med de personene de finner aktuelle og kvalifiserte til en samtale for å kartlegge kompetanse, kvalifikasjoner og egnethet, før de eventuelt innstilles.
- Valgkomitéen anbefales å kontakte styreleder/den man innstiller som styreleder, for å diskutere hvem andre personer vedkommende ser for seg å ha med i styret.
- Valgkomitéens innstilling skal – i den grad det er mulig - være styreleder i hende senest 3 uker forut for årsmøte og skal vedlegges selve innkallingen til årsmøte. Det skal i størst mulig grad tilstrebes en enhetlig innstilling.
- Innstillingen skal ikke bekjentgjøres/utsendes før både de som er innstilt og de som ikke innstilles på gjenvalg er underrettet.
- Valgkomitéens endelige innstilling skal – av Valgkomitéen – legges fram direkte for årsmøte.
- Dersom den endelige innstilling fraviker fra den innstilling som blir sendt ut sammen med innkallingen til selve årsmøte, skal alle avvik begrunnes.

Instruks for valgkomitéen Sameiet Vormsund Brygge.

Mandat til valgkomitéen er i å finne kandidater til styre og underliggende komitéer til Sameiet Vormsund Brygge.

Valgkomitéen består av to (2) personer som velges av årsmøte. Komitéens ene medlem velges for to (2) år av gangen. Gjenvalg er mulig.

Gjennomgang av fremdriftsplan og møtedatoer for valgkomitéen. Valgkomitéen bestemmer selv sitt behov for antall møter.

Valgkomiteens oppgaver;

- Valgkomitéen skal kontakte samtlige medlemmer av styret som er på valg – med forespørsel om vedkommende ønsker å stille til gjenvalg.
- Valgkomitéen skal samtale med sittende styreleder og alle styremedlemmer.
- Valgkomitéen har som hovedoppgave å finne og vurdere kvalifiserte og interesserte personer til alle styreverv og komiteer i henhold til sameiets lover, vedtekter og trivselsregler.
- Valgkomitéen skal så langt det er mulig forsøke å skape kjønnsmessig balanse i styret.
- Som et ledd i dette arbeidet skal valgkomiteen sende ut skriftlig forespørsel (eller på annen formålstjenlig måte gjøre dette kjent) til alle beboere om innspill på navn på personer som ønsker seg inn eller ønskes inn i sameiets styre og komitéer. Innspill skal gjøres skriftlig til valgkomiteens senest innen 4 uker før årsmøte.
- Ved innspill på nye navn/personer skal valgkomitéen innkalle eller på annen måte ha samtale med de personene de finner aktuelle og kvalifiserte til en samtale for å kartlegge kompetanse, kvalifikasjoner og egnethet, før de eventuelt innstilles.
- Valgkomitéen anbefales å kontakte styreleder/den man innstiller som styreleder, for å diskutere hvem andre personer vedkommende ser for seg å ha med i styret.
- Valgkomitéens innstilling skal – i den grad det er mulig - være styreleder i hende senest 3 uker forut for årsmøte og skal vedlegges selve innkallingen til årsmøte. Det skal i størst mulig grad tilstrebes en enhetlig innstilling.
- Innstillingen skal ikke bekjentgjøres/utsendes før både de som er innstilt og de som ikke innstilles på gjenvalg er underrettet.
- Valgkomitéens endelige innstilling skal – av Valgkomitéen – legges fram direkte for årsmøte.
- Dersom den endelige innstilling fraviker fra den innstilling som blir sendt ut sammen med innkallingen til selve årsmøte, skal alle avvik begrunnes.

Instruks for festkomitéen Sameiet Vormsund Brygge

Mandat til festkomitéen er å sørge for og bidra med praktisk gjennomføring av alle arrangementer herunder oppsatte dugnader, års/bryggefest og «julegrantenning». Komiteen består av 4 medlemmer som velges for ett (1) år

- Avklare bevertningsbehov i forhold til dugnadsliste med dugnadskomiteen
- Foreta nødvendige innkjøp i forhold til bevertningsbehov
- Sørge for servering
- Opprydding etter endt dugnad
- Organisere års/bryggefest andre fredag i august
 - Lage og sende ut invitasjon
 - Planlegge servering
 - Foreta nødvendige innkjøp
 - Engasjere dugnadskomiteen for teltoppsetting, bistå ved behov
 - Oppdekking
 - Servering
 - Eventuell underholdning engasjeres
 - Opprydding etter endt fest
 - Se til at teltet tas ned i samarbeid med dugnadskomiteen
- Julegrantenning (flaggstang) 1. advent
 - Engasjere dugnadskomiteen slik at flaggstanglys monteres
 - Påse at alle nødvendige innkjøp foretas
 - Servering av gløgg og noe å bite i
 - Opprydding etter endt arrangement
 - Se til at lysene blir tatt ned i samarbeid med dugnadskomiteen
- Føre eget regnskap, som sendes styret ved årsslutt
- Sende referat fra møter til styre
- Sende Årsmelding til styret, som skal følge Årsberetning til Sameiets beboere

Tett samarbeid med styret er heller aldri feil.

Instruks for festkomitéen Sameiet Vormsund Brygge

Mandat til festkomitéen er å sørge for og bidra med praktisk gjennomføring av alle arrangementer herunder oppsatte dugnader, års/bryggefest og julegrantenning.

Komitéen består av 4 medlemmer, hvorav ett medlem velges for to (2) år, øvrige medlemmer i komitéen velges for ett (1) år.

- Avklare bevertningsbehov i forhold til dugnadsliste med dugnadskomitéen
- Foreta nødvendige innkjøp i forhold til bevertningsbehov
- Sørge for servering
- Opprydding etter endt dugnad
- Organisere års/bryggefest andre fredag i august
 - Lage og sende ut invitasjon
 - Planlegge servering
 - Foreta nødvendige innkjøp
 - Engasjere dugnadskomitéen for teltoppsetting, bistå ved behov
 - Oppdekking
 - Servering
 - Eventuell underholdning engasjeres
 - Opprydding etter endt fest
 - Se til at teltet tas ned i samarbeid med dugnadskomitéen
- Julegrantenning (flaggstang) 1. advent
 - Engasjere dugnadskomitéen slik at flaggstanglys monteres
 - Påse at alle nødvendige innkjøp foretas
 - Servering av gløgg og noe å bite i
 - Opprydding etter endt arrangement
 - Se til at lysene blir tatt ned i samarbeid med dugnadskomitéen
- Føre eget regnskap, som sendes styret ved årsslutt
- Sende referat fra møter til styre
- Sende Årsmelding til styret, som skal følge Årsberetning til Sameiets beboere

Tett samarbeid med styret er heller aldri feil.

Instruks for dugnadskomiteén Sameiet Vormsund Brygge.

Mandat til dugnadskomiteén er å ha ansvaret for å bidra med praktisk gjennomføring for å holde sameiets områder rent, pent og ryddig ved gjennomføring av planlagte dugnader.

- Sette opp liste med datoer for planlagte dugnader
- **Vårdugnad**
 - Rydding uteområde etter vinteren
 - Spyling
 - Soping
 - Sette ut blomsterurner etc
 - Se over fast og flytebrygger, foreta eventuelle utbedringer ved behov
- Beplanting før 17. mai
- Garasjevask
 - Spyling
 - Soping
 - Vask av vegger og garasjeporter
- Sjøpølrom
 - Soping
 - Rydding
- Sprøyting av ugress ved behov
- Være behjelpelig med teltoppsett i forbindelse med bryggefest
- Være behjelpelig med å ta ned telt
- **Høstdugnad**
 - Rydding før vinteren
 - Soping
 - Rake
 - Fjerne blomster
 - Ta inn blomsterurner
 - Klargjøre brygger før vinteren
- Holde orden på verktøy og utstyr
- **Vinter**
 - **Organisere vaktlistor for;**
 - Snømåking
 - Strøing ved behov (melde i fra til styret når kassene trenger påfyll)
 - Fjerne is «under/ved» garasjeportene
- Være behjelpelig med å sette opp flaggstanglys
- Være behjelpelig med å ta ned flaggstanglys

Instruks for dugnadskomiteén Sameiet Vormsund Brygge.

Mandat til dugnadskomiteén er å ha ansvaret for å bidra med praktisk gjennomføring for å holde sameiets områder rent, pent og ryddig ved gjennomføring av planlagte dugnader. Komiteén består av fem (5) medlemmer. Ett medlem velges for 2 år, øvrige medlemmer i komiteén velges for ett (1 år).

- Sette opp liste med datoer for planlagte dugnader
- **Vårdugnad**
 - Rydding uteområde etter vinteren
 - Spyling
 - Soping
 - Sette ut blomsterurner etc
 - Se over fast og flytebrygger, foreta eventuelle utbedringer ved behov
- Beplanting før 17. mai
- Garasjevask
 - Spyling
 - Soping
 - Vask av vegger og garasjeporter
- Sjøppelrom
 - Soping
 - Rydding
- Sprøyting av ugress ved behov
- Være behjelpelig med teltoppsett i forbindelse med bryggefest
- Være behjelpelig med å ta ned telt
- **Høstdugnad**
 - Rydding før vinteren
 - Soping
 - Rake
 - Fjerne blomster
 - Ta inn blomsterurner
 - Klargjøre brygger før vinteren
- Holde orden på verktøy og utstyr
- **Vinter**
 - **Organisere vaktlister for;**
 - Snømåking
 - Strøing ved behov (melde i fra til styret når kassene trenger påfyll)
 - Fjerne is «under/ved» garasjeportene
- Være behjelpelig med å sette opp flaggstanglys
- Være behjelpelig med å ta ned flaggstanglys

Emne: Forslag til sameiemøtet Vormsund Brygge 2019

Dato: fredag 4. januar 2019 17.22.55 sentraleuropeisk normaltid

Fra: Olav Engen

Til: SAMEIET VORMSUND BRYGGE

Forslag til sameiemøtet Vormsund Brygge 2019

TILRETTELEGGING FOR SYKKELPARKERING

Ref styrets forslag i brev 2. januar om å halvere størrelsen på dagens sykkelbod + ta betalt for bruk

- Jeg har forståelse for at dette kan gi ytterligere én beboer leieplass for bil, men det betyr tilnærmet ingen ting for sameiets/beboernes økonomi. En biloppstillingsplass til dagens utleiepriser representerer 14 kroner pr mnd pr sameier.
- Å ta betalt for sykkelparkering er kanskje litt smålig, men jeg personlig har ikke noe imot det.
- Det som styret MÅ sørge for, er at det faktisk er tilfredsstillende forhold for sykkelparkering for de som har behov for det. Dette hadde ikke byggherren sørget for, derfor ble dette tilrettelagt kort tid etter innflytting. Dette er en selvfølge i vår tid!
- Dersom påstanden om nedstøvede sykler* betyr at det pr i dag ikke er behov for denne parkeringen, hvor går da grensen for at «noen få» fortsatt har en tilgjengelig sykkelparkering?

Forslag:

A: Dersom 15-20 eller flere har behov for sykkelparkeringen bør denne opprettholdes som nå, med eller uten betaling.

B: Å redusere sykkelbod til én enkelt bilplass vil gi svært trang (eller umulig) adkomst til syklene. Da foreslås i stedet at det settes opp sykkelstativer (uten innlåsing) i gangene mellom garasje og heisrom. Da frigjør man ikke bare én, men to parkeringsplasser. Dersom behovet øker senere (f.eks. ved endret beboersammensetning og flere barnefamilier) er det mange måter å tilrettelegge for sykkelparkering utendørs.

Vennlig hilsen

Olav

Som har en nedstøvet sykkel selv om den brukes!

*sykkelboden er mer utsatt for nedstøving enn bodene i bakkant av bilparkeringene.

Olav Engen

Brulia 22, 2160 Vormsund

901 72 776

olav@samgla.no

<http://optimistgammeln.blogspot.no> www.kondis.no www.romerikeultra.no <http://vormsundbrygge.fastweb.no>

ROLLE	NAVN	På valg	Status	Valgkomiteens forslag	Merknader
Leder	Turid Myrén Tuverud	Nei	Ikke på valg	Turid Myrén Tuverud**	
Styremedlem	Bjørn-Erik Ingebretsen	Nei	Ikke på valg	Bjørn-Erik Ingebretsen**	Satser at det går greit selv med hus i Spania
Styremedlem	Øivind Spigseth	Ja	Gjenvalg 2 år	Øivind Spigseth	Opprykk fra varamedlem til styremedlem
Styremedlem, nestleder	Roar Unes	Ja	Ny 2 år	Berit Nevjen	1. varamedlem
Varamedlem	Jøran Torsen	Ja	Gjenvalg	Jøran Torsen	2. varamedlem
Varamedlem, sekretær	Berit Nevjen	Ja	Ny	Petter Finstad	
Valgkomité	Olav Engen	Ja	Gjenvalg	Olav Engen	
	Trygve Sollien	Ja	Gjenvalg	Trygve Sollien	
Festkomité*	Elisabeth Håker	Ja	Gjenvalg	Elisabeth Håker	
	Terje Opstad	Ja	Ny	Einar Håker	
	Aud Sivertsen	Ja	Gjenvalg	Aud Sivertsen	Siste år i festkomitéen
	Evy Johnsen	Ja	Gjenvalg	Evy Johnsen	Siste år i festkomitéen
Dugnads- og bryggekomité*	Torhild Unes	Ja	Ny	Liv Elin Sollien	Spesialområde: Blomster og beplantning
	Per Østraat	Ja	Gjenvalg	Per Østraat	
	Tom Fjeld	Ja	Gjenvalg	Tom Fjeld	
	Bjørn-Erik Ingebretsen	Ja	Gjenvalg	Bjørn-Erik Ingebretsen	
	Oddvar Tuverud	Ja	Gjenvalg	Oddvar Tuverud	Leder/koordinator

* konstituerer seg eventuelt selv med leder/koordinator

** Ikke på valg