

Innkalling til Årsmøte Sameiet Vormsund Brygge

Tirsdag 2. juni 2020 kl. 18:00

i Garasjen Sameiet Vormsund Brygge.

Vi må alle ta hensyn til gjeldene smittevernsrestriksjoner.

Husk 1. meters regelen.

Saksliste;

- 1) Godkjenning av innkalling og sakliste
- 2) Valg av møteleder
- 3) Valg av referent
- 4) Valg av 2 personer til å underskrive protokollen
- 5) Godkjenning av Årsberetning for 2019
- 6) Godkjenning av regnskap for 2019
- 7) Innkomne forslag
- 8) Valg



ÅRSBERETNING 2019

Sameiet Vormsund Brygge har i 2019 hatt sitt syvende hele driftsår.

Det ble avholdt årsmøte for 2018, på Lillerommen 25. februar 2019.

Det var 30 beboere tilstede. Av disse var 23 stemmeberettigede inklusive tre fullmakter.

Styret har i 2019 bestått av:

- Styreleder: Turid Tuverud *ANSVAR: Avtaler, regnskapskontor, informasjon med mer.*
- Nestleder: Bjørn-Erik Ingebretsen *ANSVAR: nøkler, postkasser, portåpnere med mer.*
- Medlem: Øivind Spigseth *ANSVAR: Byggteknisk og porter med mer.*
- Medlem: Berit Nevjen
- Varamedlem: Jøran Torsen *ANSVAR: Gass, bistår byggeteknisk*
- Varamedlem: Petter Finstad *ANSVAR: Sekretær*

Valgkomiteen i 2019:

- Olav Engen
- Trygve Sollien

Festkomiteen i 2019:

- Elisabeth Håker
- Einar Håker
- Aud Sivertsen
- Evy Johnsen

Dugnad og bryggekomitéen 2019:

- Oddvar Tuverud
- Liv Elin Sollien
- Per Østraat
- Tom Fjeld
- Bjørn-Erik Ingebretsen

Styret har hatt 11 møter som er avholdt på rundgang hos styremedlemmene, det er behandlet 86 saker. Det er sendt ut tre informasjonsskriv, samt et par varsler til beboerne.

Norsk brannvernforening har gjennomført brannvernkontroll i alle seksjoner.

Styret har gått til innkjøpt feiemaskin for garasjelegget.

På grunn av unormalt store kostnader til regnskapsfører Ecit Årnes, valgte styret å ta grep og foretok en anbudsrunde på regnskapstjenester. Nordby økonomi Kristiansen ble valgt, og vi byttet regnskapsfører fra og med 1. juli 2019.

Tre leiligheter er solgt i løpet av året og nye beboere er flyttet inn. Velkommen!

En av to sykkelboder er omgjort til parkeringsplass for utleie. Det er innført leie for sykkelparkering.

Alle lamper i begge trappeoppganger er skiftet ut med energisparende pærer med bevegelsessensor.

Alle fem P-plasser som sameiet råder over er utleid.

Snørydding er gjennomført på dugnad av frivillige beboere i løpet av vintermånedene.

Dugnadskomiteén har arrangert tre dugnader i løpet av året, samt oppsett av telt før bryggefesten, dette i samarbeid med festkomiteén. Det er svært godt oppmøte på dugnadene- og en får gjennomført mye arbeide.

Det ble arrangert felles fyrverkeri på nyttårsaften.

Hver måned settes det av midler til fremtidige reparasjoner og vedlikehold på egen konto, foreløpig inntil vi når maks beløp kr. 500.000,-

Festkomiteen har gjennomført flere arrangementer i løpet av året, sommerfest, julegrantenning og servering ved dugnader og annet.

Rapport ang. Byggetekniske saker for året 2019

Det har pågått bekjempelse av skjeggkre hele året i fellesarealer ved å sette ut feller. Fangsten telles opp og det settes opp i tabell slik at vi kan følge utviklingen. Feller i lagerrom, teknisk rom og El-tavle rom osv. Beboere anmodes i eget skriv å sette opp feller i egen leilighet.

Etter noe påtrykk har kommunen satt opp autovern på bakketoppen i Brulia. Der veien vår går langs E 16.

På inngangsdørene, kjellerdører og dører til fellesrom er festeskruer på dørhandtak strammet til og ettersett.

Lekkasje på et taknedløp på elvesiden er utbedret.

Takstige er innkjøpt for vedlikehold og ettersyn.

Styret har godkjent ytterlig ensartet innglassing av utspring på terrassen på leiligheter i 3. etg.

Befaring på taket 14.05. 2019 viste at noen utbedringer blir nødvendig. Bl.a. møneblikk og en lufteventil må festes bedre. Noen takhetter var ikke tilstrekkelig festet. Dette ble utbedret.

Beising av trepanel på svalganger og terrasser er 95 % gjennomført i 2019.

Etter § 25 i bolig/seksjonseierloven plikter styret å tilrettelegge for El-billading. Styret har derfor innhentet tilbud fra flere firmaer som allerede har installert dette for sameiere og borettslag på Jessheim og Årnes. Det kan ikke monteres flere single ladeanlegg hos oss nå. Det må derfor anordnes en infrastruktur som samordner ladetilgangen. Søknad om tilskudd til ladeanlegg sendes Viken fylke.

Det har oppstått sporadisk lukt fra kloakkavløpet i to leiligheter. Årsaken til dette er at vann forsvinner fra vannlåsen på toalettet. Styret har jobbet mye med å finne årsaken til dette. Sjokkvanntømming, rørinspeksjon, vakumtesting i samarbeide med kommunen. Befaring fra flere rørleggere og råd spørring hos septikkfirmaer. Ingen sikker årsak funnet til at vann forsvinner brått fra toalettene i 1. etg. Beste råd er å montere en vakuum ventil på soilrør som slipper inn luft i rørene.

Garasjeportene vår går mye opp og ned; det er skiftet spiralfjærer på begge porter i år. Portene følges nøye opp og resevefjærer bestilles på forhånd da levetiden er Max. 2 år.

04.03.2020 Øivind

ÅRSMELDING 2019

fra festkomiteen

Festkomiteen har i 2019 bestått av:

Aud Sivertsen
Elisabeth Håker
Einar Håker
Evy Johnsen

Elisabeth Håker har vært leder av komiteen.

Det har vært avholdt flere møter, både formelle og uformelle møter.

Styret har utarbeidet arbeidsinstruks for festkomiteen. Instruksen er gjennomgått på møte i festkomiteen.

Festkomiteen har bistått med servering på dugnader, julegrantenning og arrangert bryggfest.

Bryggfesten ble avholdt 09.08.19, ...34 beboere deltok og 20 leiligheter var representert.

Aud Sivertsen og Evy Johnsen har gitt melding om at de ikke tar gjenvalg i festkomiteen.

Aud Sivertsen (sign.,)

Elisabeth Håker (sign.)

Evy Johnsen (sign.)

Einar Håker (sign.)

Styret har hatt et godt samarbeid igjennom året, med gode diskusjoner og god deltagelse. Begge varamedlemmer er innkalt til alle møter.



Turid Myrén Tuverud
Styreleder



Bjørn-Erik Ingebretsen
Nestleder



Øivind Spigseth
Styremedlem



Berit Nevjen
Styremedlem



Jøran Torsen
Varamedlem



Petter Finstad
Varamedlem

Sameiet Vormsund Brygge

Besøksadresse: Brulia 20-22, 2160 Vormsund
Postadresse: c/o Turid Myrén Tuverud, Brulia 20, 2160 Vormsund
Hjemmeside: <http://vormsundbrygge.fastweb.no>
Org.nr: 999 243 258
Bankkonto: DNB 1503 32 10490
Kontaktperson: Turid M. Tuverud tlf. 971 68 842 post@sameietvormsundbrygge.no

Årsregnskap for 2019

**SAMEIET VORMSUND BRYGGE
2160 VORMSUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Resultatregnskap for 2019
SAMEIET VORMSUND BRYGGE

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 513 147	1 511 500
Sum driftsinntekter		1 513 147	1 511 500
Varekostnad		0	(482)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(300)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(155 287)	(47 515)
Annen driftskostnad	4	(1 298 568)	(1 287 368)
Sum driftskostnader		(1 454 155)	(1 335 365)
Driftsresultat		58 991	176 135
Annen renteinntekt		441	89
Annen finansinntekt		13 082	13 006
Sum finansinntekter		13 523	13 095
Annen rentekostnad		(44 050)	(17 355)
Sum finanskostnader		(44 050)	(17 355)
Netto finans		(30 527)	(4 260)
Ordinært resultat før skattekostnad		28 465	171 875
Ordinært resultat		28 465	171 875
Årsresultat		28 465	171 875
Overføringer			
Annen egenkapital		28 465	171 875
Sum		28 465	171 875

Balanse pr. 31. desember 2019
SAMEIET VORMSUND BRYGGE

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	108 553	108 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	496 431	614 218
Sum varige driftsmidler		<u>604 984</u>	<u>722 771</u>
Sum anleggsmidler		<u>604 984</u>	<u>722 771</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	16 943	4 013
Andre fordringer		1 874	47 909
Sum fordringer		<u>18 817</u>	<u>51 922</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	346 711	339 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>346 711</u>	<u>339 660</u>
Sum omløpsmidler		<u>365 528</u>	<u>391 582</u>
Sum eiendeler		<u>970 512</u>	<u>1 114 353</u>

Balanse pr. 31. desember 2019
SAMEIET VORMSUND BRYGGE

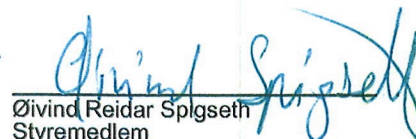
	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	358 883	330 419
Sum opptjent egenkapital		358 883	330 419
Sum egenkapital	8	358 883	330 419
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		463 931	614 218
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	55 000
Sum annen langsiktig gjeld		523 931	669 218
Sum langsiktig gjeld		523 931	669 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 621	59 430
Annen kortsiktig gjeld		41 077	55 287
Sum kortsiktig gjeld		87 698	114 717
Sum gjeld		611 629	783 935
Sum egenkapital og gjeld		970 512	1 114 353



Turid Myrén Tuverud
Styrets leder



Bjørn-Erik Ingebretsen
Nestleder



Øivind Reidar Spigseth
Styremedlem



Berit Nevjen
Styremedlem

Noter 2019

SAMEIET VORMSUND BRYGGE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet er ikke et skattesubjekt, det er derfor ikke avsatt skattekostnad eller skyldig skatt i regnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Andre relaterte ytelser	300	
Sum	300	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 9 203. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bryggeanlegg	Gassanlegg	Feiemaskin	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	108 553	1 000 000		1 108 553
Tilgang i året	0	0	37 500	37 500
Avgang i året	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2019	108 553	1 000 000	37 500	1 146 053
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(385 782)		(385 782)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(536 069)	(5 000)	(541 069)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	108 553	463 931	32 500	604 984
Årets avskrivninger		(150 287)	(5 000)	(155 287)
Økonomisk levetid		10 år	4 år	
Avskrivningsplan: Lineær				

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	16 943	4 013
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	16 943	4 013

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	330 419	330 419
Årets resultat	28 465	28 465
Egenkapital 31.12.2019	358 883	358 883

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Vormsund Brygge

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Vormsund Brygges årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Revisorer:
Statsautorisert revisor:
Hanne Therese Aasum

Registrerte revisorer:
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Arnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50
Telefaks: 63 91 28 59
E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Årnes, 15. mai 2020
Arnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

Hanne Therese Aasum
Statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautorisert revisor:
Hanne Therese Aasum

Registrerte revisorer:
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50
Telefaks: 63 91 28 59
E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:



Budsjett 2020

Sameiet Vormsund Brygge



Konto	Kontonavn	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des
3600	Leie P-plasser	5 416,00	5 416,00	5 416,00	5 416,00	5 416,00	5 416,00	5 416,00	5 416,00	5 416,00	5 416,00	5 416,00	5 424,00
3601	Leie båtplasser				2 750,00								
3900	Felleskostnader	102 083,00	102 083,00	102 083,00	102 083,00	102 083,00	102 083,00	102 083,00	102 083,00	102 083,00	102 083,00	102 083,00	102 087,00
3902	Kabel TV og bredb	19 166,00	19 166,00	19 166,00	19 166,00	19 166,00	19 166,00	19 166,00	19 166,00	19 166,00	19 166,00	19 166,00	19 174,00
3905	Gass	4 166,00	4 166,00	4 166,00	4 166,00	4 166,00	4 166,00	4 166,00	4 166,00	4 166,00	4 166,00	4 166,00	4 174,00
3907	Bryggerfest							8 000,00					
5990	Annen personalkos						500,00						
6000	Avskrivning på gas				26 222,00								27 278,00
6015	Avskrivning på føie	666,00	666,00	666,00	666,00	666,00	666,00	666,00	666,00	666,00	666,00	666,00	674,00
6020	Avskrivning på EI-I	1 666,00	1 666,00	1 666,00	1 666,00	1 666,00	1 666,00	1 666,00	1 666,00	1 666,00	1 666,00	1 666,00	1 674,00
6210	Gass	4 166,00	4 166,00	4 166,00	4 166,00	4 166,00	4 166,00	4 166,00	4 166,00	4 166,00	4 166,00	4 166,00	4 174,00
6320	Renovasjon, vann,		78 000,00			78 000,00		28 000,00		30 000,00		78 000,00	
6340	Lys, varme	14 166,00	14 166,00	14 166,00	14 166,00	14 166,00	14 166,00	14 166,00	14 166,00	14 166,00	14 166,00	14 166,00	14 174,00
6425	Poweroffice kostna	916,00	916,00	916,00	916,00	916,00	916,00	916,00	916,00	916,00	916,00	916,00	924,00
6510	Håndverktøy					500,00							
6520	Hjelpeverktøy	1 666,00	1 666,00	1 666,00	1 666,00	1 666,00	1 666,00	1 666,00	1 666,00	1 666,00	1 666,00	1 666,00	1 674,00
6553	Programvare årlig	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	337,00
6560	Rekvisita	416,00	416,00	416,00	416,00	416,00	416,00	416,00	416,00	416,00	416,00	416,00	424,00
6590	Annet driftsmateria	416,00	416,00	416,00	416,00	416,00	416,00	416,00	416,00	416,00	416,00	416,00	424,00
6600	Reparasjon og ved	9 166,00	9 166,00	9 166,00	9 166,00	9 166,00	9 166,00	9 166,00	9 166,00	9 166,00	9 166,00	9 166,00	9 174,00
6601	Vaktmester, brøyti	11 666,00	11 666,00	11 666,00	11 666,00	11 666,00	11 666,00	11 666,00	11 666,00	11 666,00	11 666,00	11 666,00	11 674,00
6605	Vedlikeholdsavtale	2 250,00	2 250,00	2 250,00	2 250,00	2 250,00	2 250,00	2 250,00	2 250,00	2 250,00	2 250,00	2 250,00	2 250,00
6610	Vedlikehold bygge					3 000,00							
6700	Regnskapsbonorar	3 833,00	3 833,00	3 833,00	3 833,00	3 833,00	3 833,00	3 833,00	3 833,00	3 833,00	3 833,00	3 833,00	3 837,00
6701	Revisjonshonorar				10 000,00								
6720	Honorar for økono						500,00						
6860	Møte, kurs, oppdat	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	337,00

Konto	Kontonavn	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des
6861	Bryggefest							8 000,00					
6900	Telefon	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
6909	Avgitt kabel TV	19 166,00	19 166,00	19 166,00	19 166,00	19 166,00	19 166,00	19 166,00	19 166,00	19 166,00	19 166,00	19 166,00	19 174,00
7420	Gave, fradragsberø	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00
7500	Forsikringspremie	9 583,00	9 583,00	9 583,00	9 583,00	9 583,00	9 583,00	9 583,00	9 583,00	9 583,00	9 583,00	9 583,00	9 587,00
7710	Samlemøter - sos	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00
7770	Bank- og kortgeby	416,00	416,00	416,00	416,00	416,00	416,00	416,00	416,00	416,00	416,00	416,00	424,00
7790	Annøn kostnad	541,00	541,00	541,00	541,00	541,00	541,00	541,00	541,00	541,00	541,00	541,00	549,00
8050	Annøn rentainntekt												500,00
8070	Annøn finansinntek												
8150	Annøn rentekostna				6 147,00						5 448,00		5 091,00
						13 000,00							
								5 800,00					

Forslag 1.

Omgjøring av vedtak som ble gjort på Årsmøte 2019.

Styret hadde forslag om å omgjøre tittelen Årsmøte til Generalforsamling. Dette er ble også vedtatt, men vi har siden oppdaget at dette er i strid med

Eierseksjonsloven kapittel VI Årsmøtet –

Årsmøtet har den øverste myndigheten i sameiet.

For å opptre helt korrekt fremmer styret derfor forslag om å omgjøre vedtak fra Årsmøte 2019.

Forslag til Årsmøte i 2019 og som ble vedtatt var;

Forslag 1.

Pkt. 8. Sameiermøter

Sittende styre mener det er viktig å skille Sameiermøter fra Årsmøter.

Det foreslås at «Årsmøte» endres til «Generalforsamling.»

Det vil si at sameiets øverste organ da blir Generalforsamlingen.

Andre fellesmøter beholder sitt navn – Sameiermøter.

Forslag til årsmøte 2020

Det foreslås at «Generalforsamling» endres tilbake til «Årsmøte»

Det vil si at sameiets øverste organ er Årsmøte.

Andre fellesmøter beholder sitt navn – Sameiermøter.

Omgjøring av vedtak som ble gjort på Årsmøte 2019.

Forslag 2.

Likeledes som ovenstående forslag vil vi måtte endre tilbake de frister som er gjeldene i eierseksjonsloven, dette gjelder endringer som også ble vedtatt på Årsmøte i 2019.

Forslag til Årsmøte 2019 og som ble vedtatt var;

Forslag 2.

Pkt. 8.1 Berammelse og innkalling

Sittende styret foreslår endringer i frister for innkalling Årsmøte/Generalforsamling.

Bakgrunnen er at sittende styre synes tidsaspektene er noe uklare.

- (1) Sameiets øverste organ er generalforsamlingen som holdes hvert år innen utgangen av april måned.*
- (2) Generalforsamlingen innkalles med to måneders varsel, direkte til alle sameiere eller på annen forsvarlig måte.*
- (3) Forslag som skal behandles på generalforsamlingen må være sameiets styre i hende tre (3) uker før generalforsamlingen.*
- (4) Fullstendig saksliste med forslag skal sendes de representasjonsberettigede senest fjorten (14) dager før generalforsamling.*
- (5) Sakslisten skal inneholde årsberetning, revidert regnskap, innkomne forslag og valgkomitéens innstilling.*

Styret foreslår derfor endring tilbake til følgende, slik det står i Eierseksjonsloven;

Styret innkaller årsmøtet med et varsel som skal være på minst åtte og høyst tjuе dager. Styret kan om nødvendig innkalle til ekstraordinært årsmøte med kortere varsel, men varselet kan aldri være kortere enn tre dager.

Blir det ikke innkalt til årsmøte som skal holdes etter loven, vedtektene eller tidligere beslutning på årsmøte, skal tingretten snarest innkalle til årsmøte når det kreves av en seksjonseier, et styremedlem eller forretningsføreren. Kostnadene dekkes som felleskostnader.

Innkallingen skjer skriftlig. Som skriftlig regnes også elektronisk kommunikasjon. I vedtektene kan det bestemmes at innkallingen i stedet eller i tillegg skal skje på annen måte. Seksjonseiere som ikke selv bruker bruksenheten, har i alle tilfeller krav på skriftlig innkalling.

Innkallingen skal tydelig angi de sakene årsmøtet skal behandle. Skal årsmøtet kunne behandle et forslag som etter loven eller vedtektene må vedtas med minst to tredjedels flertall av de avgitte stemmene, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen.

Årsmøtet skal behandle de sakene som er angitt i innkallingen til møtet.

Uten hensyn til om sakene er nevnt i innkallingen, skal det ordinære årsmøtet

- a) behandle styrets eventuelle årsberetning
- b) behandle og eventuelt godkjenne styrets regnskap for foregående kalenderår
- c) velge styremedlemmer.

Årsberetning, regnskap og eventuell revisjonsberetning skal senest en uke før ordinært årsmøte sendes ut til alle seksjonseiere med kjent adresse. Dokumentene skal dessuten være tilgjengelige i årsmøtet.

Valgkomitéens innstilling.

ROLLE	NAVN	På valg	Valgkomiteens forslag	Status	Merknader
Leder	Turid Myrén Tuverud	Ja	Turid Myrén Tuverud	Gjenvalg 2 år	
Styremedlem	Bjørn-Erik Ingebretsen	Ja	Bjørn-Erik Ingebretsen	Gjenvalg 2 år	
Styremedlem	Øivind Spigseth	Nei	Øivind Spigseth	Ikke på valg	
Styremedlem, nestleder	Berit Nevjen	Ja	Evy Johnsen	Ny 1 år	Går inn på andre år av Nevjens periode (flyttet)
Varamedlem	Jøran Torsen	Ja	Jøran Torsen	Gjenvalg 1 år	1. varamedlem
Varamedlem, sekretær	Petter Finstad	Ja	Trygve Johnsen	Ny 1 år	2. varamedlem
Valgkomité	Olav Engen	Nei	Olav Engen	Gjenvalg 2 år	Leder (Ikke på valg, men innstilles for +1 år)
	Trygve Sollien	Ja	Trygve Sollien	Gjenvalg 1 år	
Festkomité	Elisabeth Håker	Ja	Elisabeth Håker	Ikke på valg	Leder
	Einar Håker	Ja	Einar Håker	Gjenvalg 1 år	
	Aud Sivertsen	Ja	Anne Ingeborgrud	Ny 2 år	
	Evy Johnsen	Ja	Oddvar Tuverud	Ny	
Dugnads- og bryggekomité	Oddvar Tuverud	Ja	Oddvar Tuverud	Gjenvalg 2 år	Leder
	Liv Elin Sollien	Ja	Liv Elin Sollien	Gjenvalg 1 år	Spesialområde: Blomster og beplantning
	Per Østraat	Ja	Per Østraat	Gjenvalg 1 år	
	Tom Fjeld	Nei	Tom Fjeld	Ikke på valg	
	Bjørn-Erik Ingebretsen	Ja	Bjørn-Erik Ingebretsen	Gjenvalg 1 år	



Vormsund 25. mai 2020

Sameiermøte etter endt Årsmøte.

Etter endt Årsmøte 2. juni 2020, i garasjen - vil vi ha et sameiermøte hvor vi tar opp ting som bryr oss, men som ikke har noe med Årsmøte å gjøre.

Dette er et møte for samspill, diskusjoner og sosialt samvær. Om du har noe på hjertet som du synes vi skal ta opp til diskusjon, er det flott å ta det opp her.

Her kan vi alle komme med ris og ros, vi skal ha «takhøyde» for alt!

Her blir det selvfølgelig også servert kaffe og noe å bite i.

Med vennlig hilsen

Turid M. Tuverud
Styreleder
Sameiet Vormsund Brygge
Brulia 20-22
2160 Vormsund
E-post: post@sameietvormsundbrygge.no
Tlf. 971 68 842

Sameiet Vormsund Brygge

Besøksadresse:	Brulia 20-22, 2160 Vormsund
Postadresse:	c/o Turid Myrén Tuverud, Brulia 20, 2160 Vormsund
Hjemmeside:	http://vormsundbrygge.fastweb.no
Org.nr:	999 243 258
Bankkonto:	DNB 1503 32 10490
Kontaktperson:	Turid M. Tuverud tlf. 971 68 842 post@sameietvormsundbrygge.no