



Hei igjen alle.

Informasjonsskriv 4/2020

Brulia 8. november 2020

Det er noe tid siden siste informasjonsskriv, men her kommer det litt nytt.

➤ **Koronatiltak;**

Først av alt må vi nevne noe av det viktigste vi kan gjøre i denne pandemi tiden vi er inne i:

Som alle sikkert nå har fått med seg så henger det dispensere med antibac i alle etasjer, i begge oppgangene, samt ved døren inn til garasjen.

Styret ber innstendig om at ALLE er flinke til å bruke disse, vi har masse antibac, så ikke tenkt på å spare! Bruk gjerne dispenserne i hver etasje du er innom, både når du går inn i heisen og når du går ut igjen.

Vi har fortsatt ikke fått melding om at noen beboere i blokka har vært syke med Covid 19, ei heller at noen har/eller har hatt symptomer på viruset.

Det beste vi kan gjøre for fellesskapet her, er å være nøye med håndhygien.

➤ **Støymåling/E16 innspill**

Sameiet Vormsund Brygge har søkt om å få en støymåling over Vormsund bru. Dette er noe vi fortsatt ikke har fått svar på.

Vi fortsetter å gi innspill vedrørende nye traséer for E16, blant annet er det på tide å peke på Vormsund bru's levetid...

Uansett er det viktig at vi alle holder oss orientert om fremgangen og planprosessen her.

Ønsket er jo at det skal bli mindre trafikk over brua. Spesielt tungtransporten ønsker vi vel alle bort.

➤ **Infrastruktur elbillading.**

Ifølge Eierseksjonsloven §25 plikter alle sameier å tilrettelegge for elbillading.

Styret har derfor valgt å inngå avtale med Bekkevold Elektro AS for å gjøre denne jobben. Det vil si at fra og med 2. november 2020, er det ikke tillatt å installere ladere til elbil/hybridbiler som er koblet direkte til din egen strømmåler.

Alle nye, som nå skal ha lader til elbil/ladbar hybridbil må kobles opp til den nye infrastrukturen. Arbeidet med innstilling av infrastrukturen vil ha oppstart januar 2021.

Dette vil bli en ekstra kostnad for sameiet, men det er søkt om og blitt bevilget et tilskudd fra Viken Fylkeskommune.

Før innkjøp av lader, kontakt styret; post@sameietvomsundbrygge.no

- **HMS plan** (HMS = Helse, miljø og sikkerhet)
Alle boligsameier plikter å ha en HMS-plan. Denne er nå under utarbeidelse og er faktisk i slutfasen.
Det gjenstår noen korrigeringer før denne er helt ferdig, og skal sendes ut til beboerne på høring, slik at vi får den vedtatt på Årsmøte eventuelt et ekstraordinært årsmøte.
- **Brannsikkerhet – rapport.**
Rapporten fra Norsk Brannvern viste at vi hadde en del små og store ting vi må utbedre. Dette gjaldt blant annet nød og ledelys, som ikke fungerte optimalt. Denne jobben har nå Bravida utført og avsluttet.
Vi fikk mangel på brannslukningsapparater i garasjen, disse er nå innkjøpt og hengt opp. (skilt vil komme)
Det ble også påpekt lekkasje på brannslanger i garasjen, dette er det bestilt utbedring på.
- **Oppbevaring i boder.**
Styret vil om noe tid sende ut et skjema for kartlegging av hva som oppbevares av propan og brannfarlige væsker i leilighetene og boder som er i garasjeanlegget.
Dette er noe som må kartlegges ifølge Brann og redningsetaten.
- **Kontrakter.**
Sameiet har en del servicekontrakter, og nå er de fleste av disse reforhandlet. Dette gjelder blant annet, kontrakt på vaktmester og renholdstjenester – Nes Bygdeservice. Serviceavtale på heiser, her har vi avtale med KONE heis.
Pelias med tanke på skadedyrkontroll.
- **Snørydding – egeninnsats.**
Styret har fra og med i år valgt å overlate arbeidet, med rydding av snø opp fra P-plassen foran blokka, og tretrappa i enden av blokka, til Nes Bygdeservice. Dette for å spare beboerne mest mulig.
- **Sameiets hjemmeside. (<http://vomsundbrygge.fastweb.no/>)**
Vi er i gang med en oppgradering og opprydding på sameiets hjemmeside. Noe oppdateringer gjenstår, men vi jobber med det.
- **Kre bekjempelse.**
Vi jobber videre med bekjempelse av kre. Det er satt ut feller rundt om i fellesarealer. Det er viktig at alle gjør en innsats for denne bekjempelsen i egen leilighet.

NB – dette er viktig å merke seg!!

➤ Kjøring i garasjen;

Dette kan ikke sies for ofte og vi ber igjen om at alle tar hensyn!

Jeg har fått flere tilbakemeldinger på at det stadig kjøres for fort i garasjen. Det er derfor på sin plass og minne om; ha svært liten fart/gangfart når du kjører i garasjen, det kan for skje en ulykke, så nå vi får alle ta oss i akt.

➤ Julegrantenning.

Det nærmer seg 1. advent som er 29.11 og tradisjonen tro vil vi tenne lysene ved/rundt flaggstanga.

(julegrantenning)

➤ Vinlotteri;

Da vinlotteriet gir et bra overskudd, vil det i år bli arrangert en julekonsert med Hanne, som hadde utekonsert for oss tidligere i år.

Festkomiteen vil ordne med pizza og tilhørende drikke.

Vi setter stort fokus på å ivareta smittevernerregler. Egen invitasjon er sendt ut, og vi håper å se flest mulig i garasjen 4. desember kl. 18:00

Dette er et arrangement for ALLE beboere, om du har kjøpt lodd eller ikke 😊

➤ Styremøter;

I disse koronatider har det ikke vært stor aktivitet med styremøter. Vi vil fremover ha styremøte siste mandagen i hver måned.

Har dere noe på hjertet ikke nøl med å ta kontakt. Sameiets e-postadresse er:

post@sameietvormsundbrygge.no



Sameiet Vormsund Brygge

Besøksadresse:	Brulia 20-22, 2160 Vormsund
Postadresse:	c/o Turid Myrén Tuverud, Brulia 20, 2160 Vormsund
Hjemmeside:	http://vormsundbrygge.fastweb.no
Org.nr:	999 243 258
Bankkonto:	DNB 1503 32 10490
Kontaktperson:	Turid M. Tuverud tlf. 971 68 842 post@sameietvormsundbrygge.no