

**Årsregnskap 2017
for
Sameiet Vormsund Brygge**

Organisasjonsnr. 999243258

Utarbeidet av:

*Fenstad Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES*

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 271 693	1 266 692
Sum driftsinntekter		1 271 693	1 266 692
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 358	22 098
Annen driftskostnad	2	1 203 467	1 131 230
Sum driftskostnader		1 294 825	1 153 328
DRIFTSRESULTAT		(23 132)	113 364
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105	88
Annen finansinntekt		12 489	11 042
Sum finansinntekter		12 594	11 130
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 193	10 634
Sum finanskostnader		38 193	10 634
NETTO FINANSPOSTER		(25 599)	496
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(48 731)	113 860
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(48 731)	113 860
ÅRSRESULTAT		(48 731)	113 860
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(48 731)	113 860
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(48 731)	113 860

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bryggeanlegg	1	108 553	108 553
Gassanlegg	1	661 733	753 091
Sum varige driftsmidler		770 286	861 644
SUM ANLEGGSMIDLER		770 286	861 644
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		16 799	25 216
Andre kortsiktige fordringer		72 409	79 116
Sum fordringer		89 208	104 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 320	142 061
SUM OMLØPSMIDLER		184 528	246 393
SUM EIENDELER		954 814	1 108 037
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	158 544	207 275
Sum opptjent egenkapital		158 544	207 275
SUM EGENKAPITAL		158 544	207 275
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	731 733	823 091
Sum annen langsiktig gjeld		731 733	823 091
SUM LANGSIKTIG GJELD		731 733	823 091
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 302	42 200
Annen kortsiktig gjeld		27 235	35 471
SUM KORTSIKTIG GJELD		64 537	77 671
SUM GJELD		796 270	900 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 814	1 108 037

Vormsund, 21. februar 2018

Øivind Spigseth
Styremedlem

Olav Engen
Styrets Leder

Aase Marit Torsen
Styremedlem

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak og gir et rettviseende bilde av sameiets stilling.

Inntektsføringen skjer etter hvert som de påløper.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Bryggeanlegg	Gassanlegg	
Anskaffelseskost pr. 1/1	108 553	1 000 000	1 108 553
Anskaffelseskost pr. 31/12	108 553	1 000 000	1 108 553
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	246 909	246 909
+ Ordinære avskrivninger	0	91 358	91 358
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	338 267	338 267
Balanseført verdi pr 31/12	108 553	661 733	770 286
Prosentstans for ord. avskr.	1-7	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	9 066
Samlet honorar til revisor	9 066

Sameiet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte eller styremedlemmer

Noter 2017**Note 3 - Annen egenkapital**

Overføring annen egenkapital		-48 731
Totalt		-48 731

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

2240 Lån Øvre Romerike Eiendom AS	661 733	753 091
2250 Depositum bryggeplasser	70 000	70 000
Sum Øvrig langsiktig gjeld	731 733	823 091