



## Sameiet Vormsund Brygge

# Årsberetning 2017

### Generelt

Sameiet Vormsund Brygge har i 2017 hatt sitt femte hele driftsår. Alle 36 leiligheter er overtatt - men en er fortsatt ikke innflyttet. Tre leiligheter er på utleie, de øvrige er bebodd av eierne.

Sameiemøtet fant sted 27. februar på Kulmoen Travbane, klubbhuset. Tilstede var 32 beboere hvorav 26 stemmeberettigede (inkl. tre fullmakter).

Protokoll fra sameiemøtet ligger på sameiets hjemmeside, og er også sendt ut til alle.

Styret har i 2017 hatt denne sammensetningen:

- Styreleder Olav Engen
- Medlem Aase Marit Torsen
- Medlem Øivind Spigseth
- Medlem Roar Unes
- Varamedlem Berit Nevjen
- Varamedlem Trygve Sollien

Det har vært avholdt 5 styremøter der også varamedlemmene har møtt. Styret har behandlet i alt 51 saker, der alt av allmenn interesse har vært lagt ut på sameiets hjemmeside.

Styrets arbeid i 2017 har i stor grad handlet om løpende kontakt med beboere, kontakt med ulike tjenesteleverandører og kontakt med Øvre Romerike Eiendom om utbedringer.

Samarbeidet med Øvre Romerike Eiendom angående utbedringen av svalgangene har vært langvarig og krevende for begge parter, men vi har i høst fått til en god og skriftlig avtale om en utbedring, som vil bli utført til våren

En av de viktigste vedtakene i 2017 var økning av fellesutgiftene fra 1.1.2018, noe som skal lette på likviditeten som har vært anstrengt i 2016 og 2017. Vi har også gått til anskaffelse av hjertestarter og gjennomført beboerkurs med stort frammøte. Vi har også investert i egne møbler til partyteltet vårt, for å spare kostnader til leie i år og senere. Styret har organisert beising av treverk på terrasser og svalganger, en jobb som beboerne har utført selv.

Regnskapet for 2017 er sendt ut. Budsjett for 2018 blir lagt fram på årsmøtet. Vi hadde budsjettet med et overskudd på driftsregnskapet i 2017 på 50.000 kroner, men ender nok opp med et lite underskudd på et budsjett som var urealistisk stramt. Likevel har sameiet god kontroll på økonomien og styret mener vi driver en nøktern virksomhet. Styret har heller ikke i 2017 mottatt godtgjørelse.

Det har ikke vært uoverensstemmelser eller problemer av noe art mellom styret og beboerne i 2017 utover ordinær kontakt om «dagligdagse» ting.

## Utvalgene

Valgkomitéen har bestått av Bjørn-Erik Ingebretsen og Evy Johnsen. De leverte en komplett innstilling til sameiemøtet 2018.

Festkomitéen har i 2017 bestått av Turid Tuverud (leder) Anne Sofie Inngjerdingen, Anja Syvertsen Fjeld og Elisabeth Håker. De hadde nok en gang tilrettelagt sommerfest på brygga med imponerende frammøte, over 40 deltagere. De har arrangert julegrantenning med ca 30 tilstede og også bidratt med servering på dugnadene. Det har også vært arrangert julebordtur med revy og middag til Wallmans i Oslo hvor 10 av beboerne deltok. Se også vedlegg med en mer detaljert beretning fra festkomitéen.

Dugnadskomiteen har i 2017 bestått av Oddvar Tuverud (leder) Torhild Unes og Per Østraat. Det har vært gjennomført 2 felles dugnader, vårdugnad og vasking av garasjeanlegg. Oppmøtet har som tidligere vært meget bra, noe som settes stor pris på av komitéen. Det er en positiv beboergruppe som står på med de utdelte oppgavene. Vårdugnaden var en opprydding etter vinteren med bl.a. beplantning av blomster og ellers en sosial happening for sameiets beboere. Vaskingen av garasjen ble gjort med innleid feiemaskin i tillegg til spyling med brannslangene og mye manuell kosting. Resultatet ble såpass bra at det med fordel kan gjentas i 2018.

Øivind Spigseth har organisert snøryddingen med vaktlister. Det ikke har vært vanskelig å få deltagere til denne dugnaden, de som blir spurt er gjerne villig til å delta. Arbeidet blir fordelt med en uke av gangen gjennom vinterhalvåret. De som har vært snømakere sist vinter er Jøran Torsen, Helge Godejord, Johan Greve, Kåre Sivertsen, Bjørn-Erik Ingebretsen og Erik Håker.

Torhild Unes som har ledet vanningen – som fungerte bra hele sommeren - ønsker at det etableres vaktlister for vanningen, slik man har for snørydding vinterstid.

Flaggheising er det Terje Opstad som har tatt på seg ansvaret for og gjennomført på en utmerket måte, med nødvendig support fra andre ved behov.

Bryggekomitéen har i 2017 bestått av Bjørn-Erik Ingebretsen (leder) og Oddvar Tuverud. Brygga er i bra tilstand, men må ses over til våren 2018. Aktuelle oppgaver er å justere båt plassene så de blir litt bredere, kanskje legge ut flere dregger, vasking og oljing og trekke til skruer og bolter.

Olav Engen har hatt ansvar for hjemmesidene: <http://vormsundbrygge.fastweb.no>

## Andre obligatoriske punkter:

### **Virksomhetens art og hvor den drives.**

Sameiet består av 36 eierseksjoner med beliggenhet i Vormsund, Nes kommune, Akershus.

### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

### **Arbeidsmiljø og likestilling.**

Sameiet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret heller ikke utbetalt styrehonorarer. Styret er av den oppfatningen at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen er god og sameiet har av den grunn ikke ansett det nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området. Sameiet har ikke

hatt skader eller ulykker og det er ikke foregått diskriminering mellom kjønnene i regnskapsåret. Styret består av tre menn og en kvinne (inkl. varamedlemmer var det fire menn og to kvinner).

**Ytre miljø.**

Styret mener sameiets virksomhet ikke forurensrer det yte miljø i vesentlig grad.

**Årsregnskap og rettvisende bilde (foreløpig regnskap og merknad)**

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et riktig bilde av sameiets drift. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen.

Likviditeten har vært anstrengt de to siste årene, men det er vedtatt en økning i felleskostnadene fra 1.1.2018 og en forventning om gradvis oppbygging av et vedlikeholdsfond.

Vormsund 29. januar 2018

Olav Engen  
Styreleder

Aase Marit Torsen  
Styremedlem

Øivind Spigseth  
Styremedlem

Roar Unes  
Styremedlem

Vedlegg:

## Årsberetning fra festkomitéen

Festkomiteen har bestått av Elisabeth Håker, Anja Syvertsen Fjeld, Anne Sofie Inngjerdningen og Turid Myrén Tuverud.

Flere møter og flere turer for innkjøp er gjort til de forskjellige arrangementene.

Vi sørget for kaffe og hjemmebakke kaker til årsmøtet.

Som tidligere har festkomiteen ordnet med noe å bite i, samt diverse drikke til sameiets dugnader. Grilling av pølser er noe som alltid blir godt mottatt på vårdugnaden.

Årets største arrangement er bryggefesten som alltid er et populært arrangement for sameiets beboere. Tradisjonen tro var dette andre fredagen i august, denne gang 11. august og med ca 40 påmeldte gjester.

Det ligger mange timers planlegging og arbeid i å få dette gjennomført på en enkel og fin måte for oss alle. Vi takker alle de som alltid stiller opp og hjelper oss med å få opp teltet, og ikke minst får det ned igjen. Ikke minst er det en el opprydding etter endt fest, så dagen derpå kan være tung for flere

Bryggefesten ble særdeles vellykket. Servering av reker med tilbehør og mye godt drikke, godt vær, kaffe og hjemmebakke kaker, og med de innleide underholderne Nils Oscar Ottesen og Anita Ihler. Ikke minst en stor takk til vår faste musiker Michael Bjørn-Hansen, som stiller opp med musikk, sang og legger til rette for dans.

Vi fikk i år "sutret" oss til nye hyller og et kjøleskap, som er godt installert i sameiets felles bod. Vi har også sammen med dugnadskomiteen foretatt en skikkelig opprydding i fellesboden, så i år er vi meget fornøyde med å ha laget en god oversikt over hva vi har av kopper servietter og diverse andre ting.

Som tidligere år ble det også et arrangement med å tenne "julegrana" 1. søndag i advent. Og, som vanlig ble det servert gløgg, pepperkaker og twist med julemusikk til. Her hadde vi som alltid god hjelp til å få lysene opp, så takk til dere som trår til og ordner det for oss damene.

For festkomitéen  
Turid.

