



Sameiet Vormsund Brygge

Årsberetning 2016

Generelt

Sameiet Vormsund Brygge har i 2016 hatt sitt fjerde hele driftsår. Alle 36 leiligheter er overtatt - men en er fortsatt ikke innflyttet. Tre leiligheter er på utleie, de øvrige er bebodd av eierne.

Sameiemøtet fant sted 25. april på Kulmoen Travbane, klubbhuset. Tilstede var 38 beboere hvorav 25 stemmeberettigede (inkl. to fullmakter).

Protokoll fra sameiemøtet ligger på sameiets hjemmeside, og er også sendt ut til alle.

Styret har i 2016 hatt denne sammensetningen:

- Styreleder Olav Engen
- Medlem Oddvar Tuverud
- Medlem Tom Fjeld
- Medlem Aase Marit Torsen
- Varamedlem Willy Kobbhaug
- Varamedlem Øivind Spigseth

Det har vært avholdt 6 styremøter der også varamedlemmene har møtt. Styret har behandlet i alt 47 saker, der alt av allmenn interesse har vært lagt ut på sameiets hjemmeside.

Festkomite har i 2016 tilrettelagt sommerfest på brygga med stort oppmøte, julegrantenning og nyttårsfyrverkeri. Det har også vært arrangert julebordtur med teater og middag hvor 27 av beboerne deltok. Turid Tuverud har vært festkomiteens leder mens øvrige medlemmer var Anne Sofie Inngjerdingen, Grethe Bakke og Anja Syvertsen Fjeld.

Bryggekomité i 2016 har vært Bjørn-Erik Ingebretsen, Willy Kobbhaug og Oddvar Tuverud med førstnevnte som leder.

Dugnadskomiteen i 2016 har tilrettelagt flere dugnader, blant annet våropprydding, planting og diverse tilrettelegging av skråning på inngangsside. Komiteen har bestått av Oddvar Tuverud, Torhild Unes og Per Østraat med førstnevnte som gruppas leder.

Olav Engen har hatt ansvar for hjemmesidene: <http://vormsundbrygge.fastweb.no>

Styrets arbeid i 2016 har i stor grad handlet om løpende kontakt med beboere, kontakt med ulike tjenesteleverandører og kontakt med Øvre Romerike Eiendom om utbedringer.

Kontakten med Øvre Romerike Eiendom (ØRE) har vært god, men styret er ikke fornøyd med at det fortsatt er utestående arbeider nesten fem år etter innflytting.

Det har ikke vært uoverenstemmelser eller problemer av noe art mellom styret og beboerne i 2016 utover ordinær kontakt om «dagligdagse» ting.

Obligatoriske punkter:

Virksomhetens art og hvor den drives.

Sameiet består av 36 eierseksjoner med beliggenhet i Vormsund, Nes kommune, Akershus.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Sameiet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret heller ikke utbetalt styrehonorarer. Styret er av den oppfatningen at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen er god og sameiet har av den grunn ikke ansett det nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området. Sameiet har ikke hatt skader eller ulykker og det er ikke foregått diskriminering mellom kjønnene i regnskapsåret. Styret består av tre menn og en kvinne (inkl. varamedlemmer var det fem menn og en kvinne).

Ytre miljø.

Styret mener sameiets virksomhet ikke forurensrer det yte miljø i vesentlig grad.

Årsregnskap og rettviseende bilde (foreløpig regnskap og merknad)

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et riktig bilde av sameiets drift. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen.

Likviditeten er så vidt akseptabel, men vi nærmer oss et behov for økning i felleskostnadene og gradvis oppbygging av et vedlikeholdsfond.

Vormsund 20. februar 2017

Olav Engen
Styreleder

Oddvar Tuverud
Styremedlem

Tom Fjeld
Styremedlem

Aase Marit Torsen
Styremedlem