



Sameiet Vormsund Brygge

Årsberetning 2015

Generelt

Sameiet Vormsund Brygge har i 2015 hatt sitt tredje hele driftsår. Ved årets begynnelse var alle 36 leiligheter overtatt - men en er ikke innflyttet. Tre leiligheter er på utleie, de øvrige er bebodd av eierne.

Sameiemøtet fant sted 14. april på Kulmoen Travbane, klubbhuset. Tilstede var 35 beboere hvorav 26 stemmeberettigede (inkl.fullmakter).

Det ble også avholdt et ekstraordinært årsmøte 6. juli på Vormsund Brygge med én sak på agendaen: Oppgradering av «park» på inngangssiden. Det var 27 stemmeberettigede tilstede inkl. fullmakter.

Protokoll fra begge møtene ligger på sameietes hjemmeside, og er også sendt ut til alle.

Styret har i 2015 hatt denne sammensetningen:

- Styreleder Olav Engen
- Medlem Oddvar Tuverud
- Medlem Tom Fjeld
- Varamedlem Willy Kobbhaug
- Varamedlem Øivind Spigseth

Det har vært avholdt 9 styremøter der også varamedlemmene har møtt. Styret har behandlet i alt 51 saker, der alt av allmenn interesse har vært lagt ut på sameiets hjemmeside.

Festkomite har i 2015 tilrettelagt sommerfest på brygga med stort oppmøte / vinterens julegrantenning og nyttårsfyrverkeri. Det har også vært arrangert Kieltur hvor 24 av beboerne deltok, noe som frister til gjentagelse. Turid Tuverud har vært festkomiteens leder mens øvrige medlemmer var Anne Sofie Inngjerdingen, Grethe Bakke og Anja Syvertsen Fjeld.

Bryggekomité i 2015 har vært Bjørn-Erik Ingebretsen, Willy Kobbhaug, Oddvar Tuverud og Trygve Johnsen med førstnevnte som leder.

Dugnadskomiteen 2015 har tilrettelagt flere dugnader, blant annet våropprydding og planting, tilrettelegging av skråning på inngangsside og kvisting av trær mot E16. Oddvar Tuverud har vært gruppas koordinator.

Olav Engen har hatt ansvar for hjemmesidene: <http://vormsundbrygge.fastweb.no>

Styrets arbeid i 2015 har i stor grad handlet om kontakt med ulike tjenesteleverandører, holde løpende kontakt med Øvre Romerike Eiendom om utbedringer, og foreta en del investeringer av praktisk art og for å øke trivsel i sameiet. Styret satte ned en komité som vedtatt på årsmøte 2015, for å følge opp vedtaket fra ekstraordinært sameiermøte 06.07.2015 om oppgradering av inngangssiden.

Komiteen bestående av Øivind Spigseth, Turid M. Tuverud og Kjell Bredesen har lagt ned et formidabelt arbeid ved innhenting av priser, vurdering av tilbud, transport med oppfølging av leveranser, oppfølging av valgt entreprenør, samt slutføring av prosjektet. I tillegg har Tom Fjeld montert og koplet lamper langs den nye gangveien, hjelpemontør Terje Opstad bidro med kabeltrekking med mer.

Kontakten med Øvre Romerike Eiendom (ØRE) har vært god og omfattende, men styret er fortsatt ikke helt fornøyd med framdriften på en del utestående arbeider.

Det har ikke vært uoverenstemmelser eller problemer av noe art mellom styret og beboerne i 2015 utover ordinær kontakt om «dagligdagse» ting.

Obligatoriske punkter:

Virksomhetens art og hvor den drives.

Sameiet består av 36 eierseksjoner med beliggenhet i Vormsund, Nes kommune, Akershus.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Sameiet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret heller ikke utbetalt styrehonorarer. Styret er av den oppfatningen at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen er god og sameiet har av den grunn ikke ansett det nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området. Sameiet har ikke hatt skader eller ulykker og det er ikke foregått diskriminering mellom kjønnene i regnskapsåret. Styret består av tre menn og ingen kvinner (inkl. varamedlemmer fem menn).

Ytre miljø.

Styret mener sameiets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljø i vesentlig grad.

Årsregnskap og rettviseende bilde.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et riktig bilde av sameiets drift. Betydelige endringer i de løpende utgiftene fra 2. halvår 2015 – og det faktisk at en stor utvendig oppgradering i 2015 ble gjort uten låneopptak, medfører derimot at likviditeten er anstreng ved begynnelsen av 2016. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen.

Vormsund, 8. mars 2015

Korrigert etter årsmøtet 24. april
iht protokollen fra møtet

Oddvar Tuverud
Styremedlem

Olav Engen
Styrets Leder

Tom Fjeld
Styremedlem