



Innkalling til Årsmøte 2020, Sameiet Vormsund Brygge

Tirsdag 29. april 2021 kl. 19:00

i Garasjen, Sameiet Vormsund Brygge.

Vi må alle ta hensyn til gjeldene smittevernsrestriksjoner.

Husk avstand.

Saksliste;

- 1) Godkjenning av innkalling og sakliste
- 2) Valg av møteleder
- 3) Valg av referent
- 4) Valg av 2 personer til å underskrive protokollen
- 5) Godkjenning av Årsberetning for 2019
- 6) Godkjenning av regnskap for 2019
- 7) Innkomne forslag
- 8) Valg



ÅRSBERETNING 2020

Sameiet Vormsund Brygge har i 2020 hatt sitt åttende hele driftsår.

Det ble avholdt årsmøte for 2019, i Brulia20/22 25. februar 2019.

Det var 30 beboere tilstede. Av disse var 23 stemmeberettigede inklusive tre fullmakter.

Styret har i 2020 bestått av:

- Styreleder: Turid Tuverud
ANSVAR: Avtaler, regnskapskontor, informasjon, HMS, hjemmeside m.m.
- Nestleder: Bjørn-Erik Ingebretsen
ANSVAR: nøkler, postkasser, Portåpnere, ringeklokker m.m.
- Medlem: Øivind Spigseth t.o.m. 2. juni
ANSVAR: Byggteknisk og porter med mer.
▪ Petter Finstad f.o.m. 3. juni
Ansvar: Sekretær
- Medlem: Berit Nevjen t.o.m. 2. juni
▪ Evy Johnsen f.o.m 3. juni
Ansvar: HMS plan og hjemmeside
- Varamedlem: Jøran Torsen
ANSVAR: Gass, heiser, byggeteknisk
- Varamedlem: Petter Finstad t.o.m. 2. juni
ANSVAR: Sekretær
Trygve Johnsen f.o.m. 3. juni
ANSVAR: Byggteknisk og porter

Året 2020 er et år som alle vil skrives inn i historien som et skrekkelig år for oss alle. Ikke bare her i blokka eller her i Norge, men for hele verden... Hvem ville trodd at vi, i «vår tid» ville oppleve en pandemi som skulle ta tak i hele verden, med nedstegninger og null sosial kontakt? Dog ser det ut til at vi her i Sameiet, har klart å «styre unna» smitten.

Styret har hatt 8 møter som er avholdt på rundgang hos styremedlemmene da med ivaretagelse av koronarestriksjonene. Det er behandlet 59 saker, noen av sakene har hatt påfølgende arbeider. Det er sendt ut fire informasjonsskriv.

Alle fem P-plasser som sameiet råder over er utleid, samt at styret vedtok at handicaplassen innerst i garasjen deles og leies ut, dog med forbehold at dette gjelder til noen som har behov for denne permanent har behov for plassen.

Snørydding er gjennomført både på dugnad av frivillige beboere, men også noe fra Nes Bygdeservice i løpet av vintermånedene.

Dugnadskomitéen har arrangert to dugnader i løpet av året, dette i samarbeid med festkomitéen. Det er som vanlig hos oss her i Sameiet, svært godt oppmøte på dugnadene, så det er ikke vanskelig å få gjennomført arbeidene som skal utføres slik at det også blir tid til litt sosial hygge.

Festkomiteen har også i løpet av året, gjennomført de vanlige arrangementene, slik som sommerfest, julegrantenning og servering ved dugnader og annet. Og de har hele tiden hensyntatt alle koronarestriksjoner.

I april arrangerte vi en minikonsert på brygga med Hanne Fossum. Her ble beboerne oppfordret til å komme ut på sine respektive terrasser og høre/overvære konserten. Et svært vellykket arrangement som gjorde godt for beboerne, som i strålende vær kunne nyte gode gamle låter.

Vi startet en storstilt dugnad med å desinifisere alle berøringsflater i fellesarealer, dette startet vi med på et tidlig tidspunkt etter at koronaen kom. Her gav hver og en av beboerne alt for fellesskapet, og oppgavene gikk på rundgang. Etter hvert ble det satt opp dispensere i hver etasje i begge oppgangene. Slik det ser ut er folk svært flinke til å bruke disse. Denne investeringen har nå kommet for å bli.

Til 17. mai leide vi inn Jerpestad og Brårud skolekorps til å ha en konsert foran blokka, noe som «slo an» både for Sameiets beboere, men også for flere naboer i Vormsund som kom for å høre på.

Også i år ble det arrangert felles fyrverkeri på nyttårsaften.

Skjeggkre:

Det har pågått bekjempelse av skjeggkre hele året i fellesarealer ved å sette ut feller. Det er satt opp feller i lagerrom, teknisk rom og El-tavle rom osv. De fleste beboere har satt opp egne feller i egen leilighet. Utviklingen har eskalert noe slik at vi undersøkte muligheten for kollektiv bekjempelse, med dekning av sameiets forsikring. Dette ble godkjent og bekjempelsen er bestilt og vil bli utført i begynnelsen av 2021.

Etter befarings i 2019 ble det påvist behov for noen utbedringer på taket, dette arbeidet ble utført tidlig i vår,.

Brev til alle husstander i området ble utsendt fra styreleder, da det kom inn flere henvendelser om hundemøkk rundt i området. Det var svært god respons på dette, mange takket for initiativet

Søknad om tilskudd til infrastruktur el-bil ladeanlegg ble sendt Viken fylke, og vi fikk innvilget kr 41.000 ut ifra det tilbudet vi fikk fra den leverandøren vi valgte.

Det var fortsatt kloakklukt i en leilighet utover våren, i fjor var dette et problem i to leiligheter. Styret har jobbet mye med å finne årsaken til dette, vi har hatt hit kommunen, rørleggere med fler for å bli med på utredning av problemet. Det ble til slutt montert vakuumpumper på soilrør som slipper inn luft i rørene, og endelig, endelig mener vi å ha fått bukt med problemet.

Årsmøte ble avholdt i juni måned noe som gjorde året «noe delt» for oss.

Det ble igangsatt arbeid på en HMS-plan, noe som er et krav å ha for sameier. I forbindelse med dette arbeidet dukket det opp flere forhold som gjorde at vi oppdaget en del mislighold i forhold til krav på ettersyn og kontroller, noe som spesielt omhandlet gass, og brannikkerhet. Dette ble en stor utredning, som har tatt mye tid og krefter, og ikke minst ekstra kostnader.

Det har vært utbedring av noen flisskader på gulv i begge oppganger.

Norsk brannvernforening har gjennomført brannvernkontroll og tiltakspunkter for fellesarealer fulgt opp. Blant annet er det satt opp brannslukkingsapparater i garasje, som supplement til eksisterende brannslanger og overrisslingsanlegg.

For å minske lukt fra søppelrom er kjøleanlegg for matavfall montert. Vi mener at dette har vært en god investering.

Det er sendt inn innspill i forbindelse med E16 høringen, og vi har bedt om støymåling her, dog uten å få gjennomslag for det.

Sameiets hjemmeside er noe oppdatert, det vil komme ytterligere justeringer her.

Lede og nødlys ble kontrollert med skremmende resultat. Dette er nå utbedret.

Alle båtplasser er utleid.

Eksisterende regnskapsfører har ikke gjort arbeidet slik som forventet, og vi innså til slutt at vi måtte begynne arbeidet med å innhente tilbud for å finne en ny forretningsfører, igjen.

ÅRSMELDING 2020

fra festkomiteen

Festkomiteen har i 2020 bestått av:

Elisabeth Håker
Einar Håker
Anne Inngjerdningen
Oddvar Tuverud

Elisabeth Håker har vært leder av komiteen.

Styret har tidligere utarbeidet arbeidsinstruks for festkomiteen, og denne er fulgt. Festkomiteen har bistått med servering på dugnader, julegrantenning og arrangert bryggefest. «Bryggefesten» ble i år avholdt i garasjen, det ble nok en gang en svært vellykket fest for beboerne.

Styret har også i år hatt et godt samarbeid, med gode diskusjoner og god deltagelse. Begge varamedlemmer er innkalt til alle møter. Av helsemessige årsaker anså Øivind Spigseth seg nødt til å trekke seg fra styret midt i perioden. Han gikk derfor ut av styret på årsmøte i juni. Berit Nevjen flyttet og valgte da å trekke seg fra styret. Også hun gikk ut av styret på årsmøte i juni.

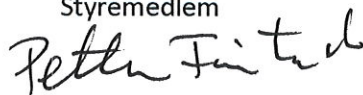


Turid Myrén Tuverud
Styreleder



Bjørn-Erik Ingebretsen
Nestleder

Petter Finstad
Styremedlem



Evy Johnsen
Styremedlem

Sameiet Vormsund Brygge

Besøksadresse: Brulia 20-22, 2160 Vormsund
Postadresse: c/o Turid Myrén Tuverud, Brulia 20, 2160 Vormsund
Hjemmeside: <http://vormsundbrygge.fastweb.no>
Org.nr: 999 243 258
Bankkonto: DNB 1503 32 10490
Kontaktperson: Turid M. Tuverud tlf. 971 68 842 post@sameietvormsundbrygge.no

Årsregnskap for 2020

**SAMEIET VORMSUND BRYGGE
2160 VORMSUND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Nordby Økonomi Kristiansen
Brennabakken 62
2134 AUSTVATN
Org.nr. 985756406

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør

Resultatregnskap for 2020

SAMEIET VORMSUND BRYGGE


| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 538 092 | 1 513 147 |
| Sum driftsinntekter | | 1 538 092 | 1 513 147 |
| Lønnskostnad | | 0 | (300) |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | (170 635) | (155 287) |
| Annen driftskostnad | 4 | (1 328 785) | (1 298 568) |
| Sum driftskostnader | | (1 499 420) | (1 454 155) |
| Driftsresultat | | 38 672 | 58 991 |
| Annen renteinntekt | | 1 160 | 441 |
| Annen finansinntekt | | 13 945 | 13 082 |
| Sum finansinntekter | | 15 105 | 13 523 |
| Annen rentekostnad | | (31 578) | (44 050) |
| Sum finanskostnader | | (31 578) | (44 050) |
| Netto finans | | (16 473) | (30 527) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 22 199 | 28 465 |
| Ordinært resultat | | 22 199 | 28 465 |
| Årsresultat | | 22 199 | 28 465 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 22 199 | 28 465 |
| Sum | | 22 199 | 28 465 |

Balanse pr. 31. desember 2020
SAMEIET VORMSUND BRYGGE

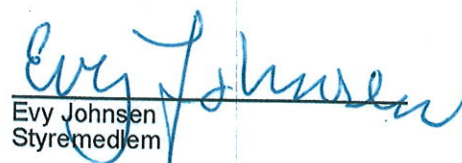
| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 108 553 | 108 553 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 9 | 325 796 | 496 431 |
| Sum varige driftsmidler | | 434 349 | 604 984 |
| Sum anleggsmidler | | 434 349 | 604 984 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 13 279 | 16 943 |
| Andre fordringer | | 75 468 | 1 874 |
| Sum fordringer | | 88 747 | 18 817 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 337 365 | 346 711 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 337 365 | 346 711 |
| Sum omløpsmidler | | 426 112 | 365 528 |
| Sum eiendeler | | 860 461 | 970 512 |

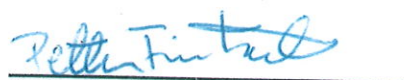
Balanse pr. 31. desember 2020
SAMEIET VORMSUND BRYGGE

| | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 381 082 | 358 883 |
| Sum opptjent egenkapital | | 381 082 | 358 883 |
| Sum egenkapital | 7 | 381 082 | 358 883 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 301 296 | 463 931 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 60 000 | 60 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 361 296 | 523 931 |
| Sum langsiktig gjeld | | 361 296 | 523 931 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 70 446 | 46 621 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 47 636 | 41 077 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 118 082 | 87 698 |
| Sum gjeld | | 479 378 | 611 629 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 860 461 | 970 512 |


 Turid Myrén Tuverud
 Styrets leder


 Bjørn-Erik Ingebrøt
 Styremedlem


 Evy Johnsen
 Styremedlem


 Petter Finstad
 Styremedlem

Noter 2020

SAMEIET VORMSUND BRYGGE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| Revisjon | 10 084 | 9 203 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 10 084 | 9 203 |

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 13 279 | 16 943 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 13 279 | 16 943 |

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

| | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 358 883 | 358 883 |
| Årets resultat | 22 199 | 22 199 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 381 082 | 381 082 |

Note 8 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | 301 296 | 463 931 |
| Sum | 301 296 | 463 931 |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 301 296 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygninger og
annen
fast eiendom

Driftsløsøre,
inventar o.l

Sum

| | | | |
|---|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 108 553 | 1 037 500 | 1 146 053 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 108 553 | 1 037 500 | 1 146 053 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | (541 069) | (541 069) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (711 704) | (711 704) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 108 553 | 325 796 | 434 349 |
| Årets avskrivninger | | (170 635) | (170 635) |
| Økonomisk levetid | | | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | | |

Fullstendighetserklæring

UTTALELSE FRA LEDELSEN

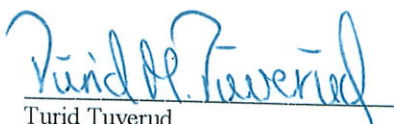
Til regnskapsfører i Nordby Økonomi Kristiansen

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2020 bekrefter jeg nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

1. Jeg erkjenner mitt ansvar for at årsregnskapet blir presentert i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk. Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og jeg har gitt informasjon om alle andre forhold som jeg mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør. Jeg har gjennomgått årsregnskapet og årsberetningen og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på en annen måte.
2. Jeg erkjenner det ansvar selskapet har for at ligningsoppgaver blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover/forskrifter. Jeg har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene. Selskapet har gjennomgått ligningspapirer og jeg bekrefter at disse kan sendes inn til myndighetene elektronisk.
3. Misligheter og feil
 - a. Jeg erkjenner vårt ansvar for at regnskaps- og intern kontrollsystemene er utformet for å forhindre og avdekke misligheter eller feil.
 - b. Jeg har gitt regnskapsfører opplysninger om alle viktige forhold vedrørende eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som ledelsen er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.
 - c. Jeg har også gitt regnskapsfører opplysninger om resultatene av mine vurderinger av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
4. Nærstående parter
 - a. Opplysningene som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter er fullstendig.
 - b. Opplysningene i årsregnskapet om nærstående parter og transaksjonene med disse er tilstrekkelige.
5. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert i løpet av 2020.
6. Bokførte driftskostnader gjelder selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt i løpet av 2020.
7. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, eiendelene er korrekt presentert samt eksisterer. Alle eiendeler er oppført i balansen, og virkelig verdi av eiendelene er ikke vesentlig lavere enn bokført verdi.
8. Jeg kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Jeg kjenner heller ikke til latente forpliktelser eller erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover det som fremgår av årsregnskapet og årsberetningen.
9. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån- eller vesentlige leieavtaler, påtatt garantiansvar el. rettstvister med mulig økonomisk ansvar, salg eller tap av driftsmidler som vesentlig påvirker driften, betydelige tap av fordringer eller finansielle eiendeler – etter 31.12.2020.
10. Jeg er ikke kjent med at det foreligger forhold som kan true selskapets fortsatte drift eller eksistens og som ikke fremgår av årsregnskapet og årsberetningen-

Dato:

Selskap: Sameiet Vormsund Brygge



Turid Tuverud

Styrets leder

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Vormsund Brygge

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Vormsund Brygges årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Revisorer:

Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:

NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no

Bankgiro: 1271.07.51550

Samarbeidende revisjonsselskaper:



Medlem av:



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Årnes, 23. mars 2021
Arnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

Hanne Therese Aasum
Statsautorisert revisor

Revisorer:

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS

Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:

Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:

NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no

Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:****Medlem av:**