



Innkalling til Årsmøte 2020, Sameiet Vormsund Brygge

Torsdag 29. april 2021 kl. 19:00

i Garasjen, Sameiet Vormsund Brygge.

Vi må alle ta hensyn til gjeldene smittevernsrestriksjoner.

Husk avstand.

Saksliste;

- 1) Godkjenning av innkalling og saksliste
- 2) Valg av møteleder
- 3) Valg av referent
- 4) Valg av 2 personer til å underskrive protokollen
- 5) Godkjenning av Årsberetning for 2020
- 6) Godkjenning av regnskap for 2020
- 7) Innkomne forslag
- 8) Valg



ÅRSBERETNING 2020

Sameiet Vormsund Brygge har i 2020 hatt sitt åttende hele driftsår.

Det ble avholdt årsmøte for 2019, i Brulia20/22 den 25. februar 2020.

Det var 30 beboere tilstede. Av disse var 23 stemmeberettigede inklusive tre fullmakter.

Styret har i 2020 bestått av:

- Styreleder: Turid Tuverud
ANSVAR: Avtaler, regnskapskontor, informasjon, HMS, hjemmeside m.m.
 - Nestleder: Bjørn-Erik Ingebretsen
ANSVAR: nøkler, postkasser, portåpnere, ringeklokker m.m.
 - Medlem: Øivind Spigseth t.o.m. 2. juni
ANSVAR: Byggeteknisk og porter med mer.
▪ Petter Finstad f.o.m. 3. juni
Ansvar: Sekretær
 - Medlem: Berit Nevjen t.o.m. 2. juni
▪ Evy Johnsen f.o.m 3. juni
Ansvar: HMS plan, hjemmeside
- Varamedlem: Jøran Torsen
ANSVAR: Gass, heiser, byggeteknisk
- Varamedlem: Petter Finstad t.o.m. 2. juni
ANSVAR: Sekretær
- Trygve Johnsen f.o.m. 3. juni
ANSVAR: Byggeteknisk og porter

Resultatregnskap

Sameiet Vormsund Brygge

2020 sammenlignet med 2019



| | 2020 | 2019 | Diff % | Hittil I År | Hittil Forrige År | Diff % |
|---|------------------|------------------|--------------|------------------|-------------------|--------------|
| Annen driftsinntekt | 1 538 092 | 1 513 147 | 2% | 1 538 092 | 1 513 147 | 2% |
| 3600 Leie P-plasser | 67 560 | 62 060 | 9% | 67 560 | 62 060 | 9% |
| 3601 Leie båtplasser | 3 000 | 2 750 | 9% | 3 000 | 2 750 | 9% |
| 3900 Felleskostnader | 1 224 808 | 1 221 148 | 0% | 1 224 808 | 1 221 148 | 0% |
| 3901 Gass Akonto | 72 144 | 144 | 50 000% | 72 144 | 144 | 50 000% |
| 3902 Kabel TV og bredbånd - Can | 180 144 | 180 144 | 0% | 180 144 | 180 144 | 0% |
| 3903 Opplysningsgebyr | | 1 000 | -100% | | 1 000 | -100% |
| 3905 Gass | -22 364 | 35 521 | -163% | -22 364 | 35 521 | -163% |
| 3906 Garasjeåpner | | 2 380 | -100% | | 2 380 | -100% |
| 3907 Bryggefest | 12 800 | 8 000 | 60% | 12 800 | 8 000 | 60% |
| 3908 Egenandel forsikring | | 0 | | | 0 | |
| Sum driftsinntekter | 1 538 092 | 1 513 147 | 2% | 1 538 092 | 1 513 147 | 2% |
| Lønnskostnad | | 300 | -100% | | 300 | -100% |
| 5990 Annen personalkostnad | | 300 | -100% | | 300 | -100% |
| Avskrivning på varige driftsmidler o | 170 635 | 155 287 | 10% | 170 635 | 155 287 | 10% |
| 6000 Avskrivning på gassanlegg | 162 635 | 150 287 | 8% | 162 635 | 150 287 | 8% |
| 6015 Avskrivning på feiemaskin | 8 000 | 5 000 | 60% | 8 000 | 5 000 | 60% |
| Annen driftskostnad | 1 328 785 | 1 298 568 | 2% | 1 328 785 | 1 298 568 | 2% |
| 6210 Gass | 39 289 | | | 39 289 | | |
| 6320 Renovasjon, vann, avløp o.l. | 351 738 | 307 002 | 15% | 351 738 | 307 002 | 15% |
| 6340 Lys, varme | 109 638 | 203 086 | -46% | 109 638 | 203 086 | -46% |
| 6360 Renhold | 250 | | | 250 | | |
| 6425 Poweroffice kostnader | 10 220 | 8 490 | 20% | 10 220 | 8 490 | 20% |
| 6510 Håndverktøy | | 499 | -100% | | 499 | -100% |
| 6540 Inventar | 53 609 | 11 191 | 379% | 53 609 | 11 191 | 379% |
| 6550 Driftsmateriale | 23 952 | 18 212 | 32% | 23 952 | 18 212 | 32% |
| 6553 Programvare årlig vedlikehold | 2 503 | 3 375 | -26% | 2 503 | 3 375 | -26% |
| 6560 Rekvizita | | 7 550 | -100% | | 7 550 | -100% |
| 6590 Annet driftsmateriale | 7 472 | 2 259 | 231% | 7 472 | 2 259 | 231% |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold by | 100 205 | 100 421 | 0% | 100 205 | 100 421 | 0% |
| 6601 Vaktmester, brøyting, gresskli | 151 878 | 134 575 | 13% | 151 878 | 134 575 | 13% |
| 6605 Vedlikeholdsavtaler | 99 649 | 25 534 | 290% | 99 649 | 25 534 | 290% |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold ut | 7 889 | 1 315 | 500% | 7 889 | 1 315 | 500% |
| 6700 Regnskapshonorar | 45 000 | 71 320 | -37% | 45 000 | 71 320 | -37% |
| 6701 Revisjonshonorar | 10 084 | 9 203 | 10% | 10 084 | 9 203 | 10% |
| 6800 Kontorrekvisita | 7 064 | 2 895 | 144% | 7 064 | 2 895 | 144% |
| 6860 Møte, kurs, oppdatering o.l. | | 4 159 | -100% | | 4 159 | -100% |
| 6861 Bryggefest | 26 714 | 11 210 | 138% | 26 714 | 11 210 | 138% |
| 6900 Telefon | 2 073 | 45 247 | -95% | 2 073 | 45 247 | -95% |
| 6907 Internett | | 154 | -100% | | 154 | -100% |
| 6909 Avgift kabel TV | 136 581 | 186 112 | -27% | 136 581 | 186 112 | -27% |
| 7400 Kontingent, fradragsberettigede | 3 600 | | | 3 600 | | |
| 7420 Gave, fradragsberettiget | 9 642 | 13 820 | -30% | 9 642 | 13 820 | -30% |
| 7500 Forsikringspremie | 115 777 | 103 292 | 12% | 115 777 | 103 292 | 12% |
| 7710 Sameiemoter - sosialt | 10 171 | 16 136 | -37% | 10 171 | 16 136 | -37% |
| 7740 Øres avrundning | 1 | 0 | 236% | 1 | 0 | 236% |
| 7770 Bank- og kortgebyr | 3 789 | 5 052 | -25% | 3 789 | 5 052 | -25% |

| | 2020 | 2019 | Diff % | Hittil I År | Hittil Førrige År | Diff % |
|-------------------------------------|------------------|------------------|-------------|------------------|-------------------|-------------|
| 7790 Annen kostnad | | 6 463 | -100% | | 6 463 | -100% |
| Sum driftskostnader | 1 499 420 | 1 454 155 | 3% | 1 499 420 | 1 454 155 | 3% |
| Driftsresultat | 38 672 | 58 991 | -34% | 38 672 | 58 991 | -34% |
| Annen finansinntekt | 15 105 | 13 523 | 12% | 15 105 | 13 523 | 12% |
| 8050 Annen renteinntekt | 1 160 | 441 | 163% | 1 160 | 441 | 163% |
| 8070 Annen finansinntekt | 13 945 | 13 082 | 7% | 13 945 | 13 082 | 7% |
| Annen finanskostnad | 31 578 | 44 050 | -28% | 31 578 | 44 050 | -28% |
| 8150 Annen rentekostnad | 31 578 | 43 927 | -28% | 31 578 | 43 927 | -28% |
| 8155 Rentekostnad leverandørgjeld | | 123 | -100% | | 123 | -100% |
| 8170 Annen finanskostnad | | 0 | | | 0 | |
| Netto finansposter | -16 473 | -30 527 | 46% | -16 473 | -30 527 | 46% |
| Resultat før skatt | 22 199 | 28 465 | -22% | 22 199 | 28 465 | -22% |
| Ordinært resultat | 22 199 | 28 465 | -22% | 22 199 | 28 465 | -22% |
| Årsresultat | 22 199 | 28 465 | -22% | 22 199 | 28 465 | -22% |
| 8960 Overføringer annen egenkapital | 22 199 | 28 465 | -22% | 22 199 | 28 465 | -22% |
| Resultat | 0 | 0 | | 0 | 0 | |

| ROLLE | NAVN 2020 | På valg | Valgkomiteens forslag 2021 | Periode |
|-------|-----------|---------|----------------------------|---------|
|-------|-----------|---------|----------------------------|---------|

| Styre: | | | | |
|---------------|------------------------|-----|-------------------------|---------------|
| Leder | Turid Myrén Tuverud | Nei | Turid Myrén Tuverud | Ikke på valg |
| Styremedlem | Bjørn-Erik Ingebretsen | Nei | Bjørn-Erik Ingebretsen | Ikke på valg |
| Styremedlem | Petter Finstad | Ja | Trygve Johnsen | Ny, 2 år |
| Styremedlem | Evy Johnsen | Ja | Anne Gudrun Gulbrandsen | Ny, 2 år |
| 1. Varamedlem | Jøran Torsen | Ja | Jøran Torsen | Gjenvalg 1 år |
| 2. Varamedlem | Trygve Johnsen | Ja | Michael Bjørn-Hansen | Ny 1 år |

| Valgkomité: | | | | |
|-------------|----------------|-----|-------------|--------------|
| Leder | Olav Engen | Nei | Olav Engen | Ikke på valg |
| Medlem | Trygve Sollien | Ja | Per Østraat | Ny 2 år |

| Festkomité: | | | | |
|-------------|--------------------|-----|--------------------|----------------|
| Leder | Elisabeth Håker | Ja | Elisabeth Håker | Gjenvalg 1 år |
| Medlem | Einar Håker | Ja | Einar Håker | Gjenvalg 1 år |
| Medlem | Anne Inngjerdingen | Nei | Anne Inngjerdingen | Ikke på valg |
| Medlem | Oddvar Tuverud | Ja | Oddvar Tuverud | Gjenvalg, 2 år |

| Dugnads- og bryggekomité: | | | | |
|---------------------------|------------------------|-----|------------------------|---------------|
| Leder | Oddvar Tuverud | Nei | Oddvar Tuverud | Ikke på valg |
| Medlem* | Liv Elin Sollien | Ja | Liv Elin Sollien | Gjenvalg 1 år |
| Medlem | Per Østraat | Ja | Per Østraat | Gjenvalg 1 år |
| Medlem | Tom Fjeld | Ja | Tom Fjeld | Gjenvalg 2 år |
| Medlem | Bjørn-Erik Ingebretsen | Ja | Bjørn-Erik Ingebretsen | Gjenvalg 1 år |

*Spesialområde: Blomster og beplantning